

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tartu vald, Lähte alevik, Kase tn 14 korteriühistu

**registrikood:** 80349633

**telefon:** +372 5579900

**e-posti aadress:** saale.vaester@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 14 moodustati 14.november 2012.aastal (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 15 liiget.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Kase 14 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

### Tulud, kulud ja tulem

- Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 764 eurot ja remondifondi 1 939 eurot.
- 2017.a. aruandeperioodi tulem oli -52 eurot (2016 a. tulem 148 eurot).

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2017 aastal töötasu ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 812	6 368
Nõuded ja ettemaksud	2 589	2 705
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>8 401</b>	<b>9 073</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>8 401</b>	<b>9 073</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 783	1 866
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 502	6 039
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>7 285</b>	<b>7 905</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>7 285</b>	<b>7 905</b>
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 168	1 020
Aruandeaasta tulem	-52	148
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 116</b>	<b>1 168</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>8 401</b>	<b>9 073</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 703	874
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	5
<b>Kokku tulud</b>	<b>2 703</b>	<b>879</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 939	0
Mitmesugused tegevuskulud	-816	-731
<b>Kokku kulud</b>	<b>-2 755</b>	<b>-731</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-52</b>	<b>148</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-52</b>	<b>148</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	744	854
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 713	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	9
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 619	-720
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 389	2 307
Muud rahavood põhitegevusest	-783	-119
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-556</b>	<b>2 331</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-556</b>	<b>2 331</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 368	4 037
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-556</b>	<b>2 331</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 812	6 368

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2015</b>	1 020	1 020
Aruandeaasta tulem	148	148
<b>31.12.2016</b>	1 168	1 168
Aruandeaasta tulem	-52	-52
<b>31.12.2017</b>	1 116	1 116

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Kase 14 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Hooldustulu tekkimise momendiks on vastavate arvete esitamine ühistu liikmetele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

### Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korterimanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korterimanikke ei käsitleta seotud osapooltena.



## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 589	1 783	2 703	1 864

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
Soojusenergia	10189 EUR
Külm vesi	2883 EUR
Elektrienergia	196 EUR
Prügivedu	479 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>13474 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

**Korterühistu Kase 14 (registrikood: 80349633) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAALE VÄESTER	Juhatuse liige	22.06.2018
INDREK LAANISTO	Juhatuse liige	22.06.2018
AHTI NIKOPENSIUS	Juhatuse liige	24.06.2018

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5579900
E-posti aadress	saale.vaester@gmail.com