

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Lähte alevik, Kase tn 14 korteriühistu

registrikood: 80349633

telefon: +372 53802124

e-posti aadress: indrek.laanisto@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kase 14 moodustati 14.november 2012.aastal (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 15 liiget.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Kase 14 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

2019 aastal vahetati kortermaja trepikodade rõduuksed (6 ust) ja keldriaknad (6 akent) kokkus summas 4 089 eurot.

Tulud, kulud ja tulem

- Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmetelt saadud tasudest summas 1 885 (2018 a. 1 449) eurot ja remondifondi 1 402 (2018 a. 2 804) eurot.
- 2019.a. aruandeperioodi tulem oli 31 eurot (2018 a. tulem 400 eurot). Eelmiste perioodide tulemist kanti reservkapitali 450€ .

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2019 aastal töötasu ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamis- kulud
1	1486
2	1004
3	1446
4	973
5	1401
6	1142
7	1572
8	1025
9	936
10	1170
11	1392
12	1047
13	636
14	1338
15	1313
Kokku	17880

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 441	7 073	
Nõuded ja ettemaksed	2 940	2 745	
Kokku käibevarad	7 381	9 818	
Kokku varad	7 381	9 818	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 256	2 037	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 348	6 035	2
Kokku lühiajalised kohustised	5 604	8 072	
Kokku kohustised	5 604	8 072	
Netovara			
Reservkapital	1 680	1 230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66	116	
Aruandeaasta tulem	31	400	
Kokku netovara	1 777	1 746	
Kokku kohustised ja netovara	7 381	9 818	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 974	3 721
Kokku tulud	5 974	3 721
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 089	-2 272
Mitmesugused tegevuskulud	-1 854	-1 049
Kokku kulud	-5 943	-3 321
Põhitegevuse tulem	31	400
Aruandeaasta tulem	31	400

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 818	1 065
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	64	26
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 862	-3 092
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 419	2 780
Muud rahavood põhitegevusest	-71	482
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 632	1 261
Kokku rahavood	-2 632	1 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 073	5 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 632	1 261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 441	7 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	1 116	1 116
Aruandeaasta tulem	0	400	400
Muutused reservides	1 230	-1 000	230
31.12.2018	1 230	516	1 746
Aruandeaasta tulem	0	31	31
Muutused reservides	450	-450	0
31.12.2019	1 680	97	1 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase 14 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Hooldustulu tekkimise momendiks on vastavate arvete esitamine ühistu liikmetele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tavapäraseid üüriarveid korteriomaniikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomaniikke ei käsitleta seotud osapooltena.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 502	2 804	2 271	6 035
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 502	2 804	2 271	6 035
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 502	2 804	2 271	6 035
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 035	1 402	4 089	3 348
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 035	1 402	4 089	3 348
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 035	1 402	4 089	3 348

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 940	2 256	2 745	2 037

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Soojusenergia	10413 EUR
Vesi	3227 EUR
Prügi	754 EUR
Elekter	257 EUR
Rõduuksed ja keldriaknad	4089 EUR
Kokku:	18740 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

Tartu vald, Lähte alevik, Kase tn 14 korteriühistu (registrikood: 80349633) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LAANISTO	Juhatuse liige	12.05.2020
SAALE VÄESTER	Juhatuse liige	17.05.2020
AHTI NIKOPENSIUS	Juhatuse liige	18.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53802124
E-posti aadress	indrek.laanisto@outlook.com