

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Linnu tee 1

registrikood: 80349188

tänava/talu nimi, Linnu tee 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5292748

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee, ratov@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Linnu tee 1 moodustati 2012.a. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Linnu tee 1 juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 483	5 436	2
Nõuded ja ettemaksed	4 265	3 599	3
Kokku käibevara	12 748	9 035	
Kokku varad	12 748	9 035	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 631	4 472	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 494	4 291	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 125	8 763	
Kokku kohustused	8 125	8 763	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 000	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	272	0	
Aruandeaasta tulem	1 351	272	
Kokku netovara	4 623	272	
Kokku kohustused ja netovara	12 748	9 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 093	8 376	6
Annetused ja toetused	600	0	
Kokku tulud	12 693	8 376	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 743	-2 044	5
Mitmesugused tegevuskulud	-7 330	-6 060	7
Muud kulud	1 731	0	
Kokku kulud	-11 342	-8 104	
Põhitegevuse tulem	1 351	272	
Aruandeaasta tulem	1 351	272	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 351	272
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-666	-3 599
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 841	4 472
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 203	4 291
Kokku rahavood põhitegevusest	3 047	5 436
Kokku rahavood	3 047	5 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 436	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 047	5 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 483	5 436

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		272	272
31.12.2013		272	272
Aruandeaasta tulem		1 351	1 351
Muutused reservides	3 000		3 000
31.12.2014	3 000	1 623	4 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontol pangas	8 483	5 436
Kokku raha	8 483	5 436

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 265	4 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 265	4 265
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 599	3 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 599	3 599

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Elektrum Eesti OÜ	21	20
Eesti Energia AS	32	31
Ragn Sells AS	93	90
Adven Eesti AS	2 348	2 078
Tallinna Vesi AS	137	166
Dipro	0	356
Oleamar OÜ	0	1 731
Kokku võlad tarnijatele	2 631	4 472

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	6 335	-2 044	4 291
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	6 335	-2 044	4 291
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 291	9 946	-8 743	5 494
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 291	9 946	-8 743	5 494

2014.a. tehti töid alljärgnevalt:

elektritööd - 122 eurot,

projekteerimistööd - 3928 eurot,

ehekottide äravedu - 53 eurot,

korstnapühkimine - 222 eurot,

kanalisatsioonitoru osaline vahetus - 153 eurot,

puude raie, hooldus - 1265 eurot.

Kokku summas 5743 eurot.

Vastavalt KÜ Linnu Tee 1 asutamise üldkoosoleku protokollile 18.09.2012. a. on kantud reservfondist 3000 eurot osakapitali.

Seega on reservfondi kasutamine kokku 8743 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 105	6 031
Kindlustus	245	279
Kom.teenuste vahe	0	22
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 743	2 044
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 093	8 376

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	-6 031	-5 528
Kindlustuskulud	-245	-279
Riigilõiv	-160	-2
Auto kompensatsioon	-667	-200
Panga teenustasu	-40	-51
Ruumide rent	-24	0
Majanduskulu	-43	0
E-arvete programm	-120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 330	-6 060

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	667	200
Auto kompensatsioon	667	200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu Linnu tee 1 (registrikood: 80349188) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA RATOVA	Juhatuse liige	29.06.2015
FILIPP MILOVIDOV	Juhatuse liige	30.06.2015
KARL-OLIVER KAKKO	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292748
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	ratov@hot.ee