

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Linnu tee 1 korteriühistu

registrikood: 80349188

telefon: +372 5292748

e-posti aadress: ratov@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Linnu tee 1 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Linnu tee 1 moodustati 2012.aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Linnu tee 1 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistust võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldab juhatus ja ühistuga sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2020.aastal kasutati reservfoni raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	15770
soojusvaheti pesu	225
muruniitmine	120
lukutööd	100
trepokoja akende pesu	90
omaniku jäelvalve	240
el.pirnide vahetamine	22
võtmed	69
liiklusmärkide paigaldus	972
teetõkked ja kullerteenus	168
fonotelefoni paigaldus	542
san.tehilised tööd	403
sildid, lukkude remont	81
pesukuivatid	768
hoovi alfalteerimistööd	11502
el.automaadi sisselülitamine	24
ohtliku oksa eemladamine	135
Exit nupu paigaldus	75
muruseeme	21
kleebised	60
küttesüsteemi kontroll	54
killustik	10
lipualuse paigaldus	75
pesunöör traadiga	14

Aruandeperioodil ei olnud ühistu palgal ühtegi töötajat. Ühele juhatuse liikmele maksti tasu. Tööjõukulud koos maksudega kokku olid 2036 eurot.

2021. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 520	11 595	2
Nõuded ja ettemaksed	7 630	8 229	3
Kokku käibevarad	20 150	19 824	
Kokku varad	20 150	19 824	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 731	1 739	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 731	1 739	
Kokku kohustised	1 731	1 739	
Netovara			
Reservkapital	3 191	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 085	2 906	
Aruandeaasta tulem	143	12 179	
Kokku netovara	18 419	18 085	
Kokku kohustised ja netovara	20 150	19 824	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 788	55 086	9
Muud tulud	227	12 882	10
Kokku tulud	27 015	67 968	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 113	-46 717	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 573	-7 654	12
Tööjõukulud	-2 036	-1 121	13
Muud kulud	-150	0	
Kokku kulud	-26 872	-55 492	
Põhitegevuse tulem	143	12 476	
Intressitulud	0	3	
Intressikulud	0	-300	
Aruandeaasta tulem	143	12 179	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	143	12 476	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	811	-647	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27	-1 200	
Laekunud intressid	0	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-56	-22 257	
Kokku rahavood põhitegevusest	925	-11 625	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-300	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-300	
Kokku rahavood	925	-11 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 595	23 520	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	925	-11 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 520	11 595	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 000	2 906	5 906
Aruandeaasta tulem		12 179	12 179
31.12.2019	3 000	15 085	18 085
Aruandeaasta tulem		143	143
Muutused reservides	191		191
31.12.2020	3 191	15 228	18 419

01.01.2020 tegid korterid 19,20,21,22 reservkapital sissemakse kogusummas 191€.

2019 aasta tulem 12 179 € moodustab Lakshimi Investeeringute laekumisest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 ja Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontol pangas	12 520	11 595
Kokku raha	12 520	11 595

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	159	159
Ostjatelt laekumata arved	159	159
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 062	3 062
Muud nõuded	4 409	4 409
Viitlaekumised	4 409	4 409
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 630	7 630
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91	91
Ostjatelt laekumata arved	91	91
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 751	3 751
Muud nõuded	4 387	4 387
Viitlaekumised	4 387	4 387
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 229	8 229

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	42	42
Kohustuslik kogumispension	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	70

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 526	1 526
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	35	35
Muud viitvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	1 731	1 731
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 534	1 534
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	35	35
Muud viitvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	1 739	1 739

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Elektrum Eesti OÜ	23	18
Eesti Energia AS	33	33
Ragn Sells AS	14	12
Adven Eesti AS	1 134	1 288
Tallinna Vesi AS	140	105
Ühisteenused AS	24	0
Oleamar OÜ	59	0
Tallinna Linnakantselei	75	78
Hernet Grupp OÜ	24	0
Kokku võlad tarnijatele	1 526	1 534

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	100	100
Kokku võlad töövõtjatele	100	100

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		18 451	23 558	46 396	4 387
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		18 451	23 558	46 396	4 387
	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Nõuded	Kohustised			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 387		15 714	15 770	4 443
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 387		15 714	15 770	4 443

26.05.2020 saadi Tallinna Linnakantseleilt meetme "Hoovid korda" raames toetust 6749,89 €.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 683	8 359
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 770	46 396
Kindlustus	335	331
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 788	55 086

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	5
Kommunaalteenuste vahe	5	28
Muud	215	12 849
Kokku muud tulud	227	12 882

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	15 770	46 396
Kindlustus	343	321
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 113	46 717

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	2 212	1 613
Haldusteenus	1 728	1 728
Heakord	3 504	3 168
Panga teenustasu	40	35
Raamatupidamisteenused	1 080	1 080
Kantseleikulud	0	0
Juriidilised kulud	9	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 573	7 654

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 531	843
Sotsiaalmaksud	505	278
Kokku tööjõukulud	2 036	1 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 531	843

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnu tee 1-1	1130 EUR
Linnu tee 1-2	1556 EUR
Linnu tee 1-3	1253 EUR
Linnu tee 1-4	1181 EUR
Linnu tee 1-5	1587 EUR
Linnu tee 1-6	1162 EUR
Linnu tee 1-7	1134 EUR
Linnu tee 1-8	1558 EUR
Linnu tee 1-9	1168 EUR
Linnu tee 1-10	1113 EUR
Linnu tee 1-11	1438 EUR
Linnu tee 1-12	1080 EUR
Linnu tee 1-13	1247 EUR
Linnu tee 1-14	1539 EUR
Linnu tee 1-15	1196 EUR
Linnu tee 1-16	1164 EUR
Linnu tee 1-17	1410 EUR
Linnu tee 1-18	1099 EUR
Linnu tee 1-19	2364 EUR
Linnu tee 1-20	884 EUR
Linnu tee 1-21	1899 EUR
Linnu tee 1-22	1959 EUR
Kokku:	30121 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Linnu tee 1 korteriühistu (registrikood: 80349188) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA RATOVA	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292748
E-posti aadress	ratov@hotmail.ee