

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Tähtvere tn 31 korteriühistu

registrikood: 80348987

telefon: +372 5272083

e-posti aadress: askoteevali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tähtvere 31 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete huvide esindamine. Lisaks ühistu liikmete eluruumide kasutamisega seonduvate teenuste osutamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	968
Nõuded ja ettemaksed	11 974
Kokku käibevarad	12 942
Kokku varad	12 942
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	70
Kokku lühiajalised kohustised	70
Kokku kohustised	70
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	60
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 252
Aruandeaasta tulem	-440
Kokku netovara	12 872
Kokku kohustised ja netovara	12 942

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	682
Kokku tulud	682
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 122
Kokku kulud	-1 122
Põhitegevuse tulem	-440
Aruandeaasta tulem	-440

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	682
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-288
Kokku rahavood põhitegevusest	394
Kokku rahavood	394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	574
Raha ja raha ekvivalentide muutus	394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	968

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	60		13 252	13 312
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	60		13 252	13 312
Aruandeaasta tulem			-440	-440
31.12.2018	60	0	12 812	12 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähtvere 31 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv aruanne, mille eesmärgiks on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1 EUR
Kokku:	1 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2019

Tartu linn, Tähtvere tn 31 korteriühistu (registrikood: 80348987) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO TEEVÄLI	Juhatuse liige	06.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5272083
E-posti aadress	askoteevali@gmail.com