

2012. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÕTTE NIMI KORTERIÜHISTU VALGA SÕPRUSE 1

REGISTRIKOOD

80346505

AADDRESS 68203

VALGA SÕPRUSE 1

MAJANDUSAASTA

01.01.2012-31.12.2012

ETTEVÕTLUSE VORM

MITTETULUNDUSÜHING

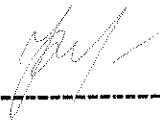
HALDAJA

ARKAADIA HALDUSE AS

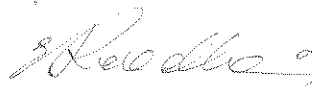
68204 VALGA

KUNGLA 28

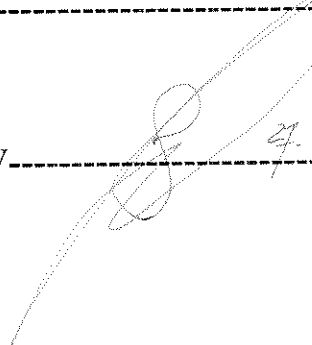
Juhatuse liikmed/allkirjad: JULIA KRAVTSUK-----

 27.03.13

EEVI ROODLA-----

 27.03.13

SERGEI SELEZNJOV-----

 27.03.13

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Valga Sõpruse 1

registrikood: 80346505

tänavatalu nimi: Sõpruse 1

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68203

telefon: +372 53400271, +372 53003709, +372 56679946

e-posti aadress: helekuld@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valga Sõpruse 1 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

2012. a suuremad tööd olid uste vahetus, akende vahetus ja varikatus. Jätkub remondifondi rahade kogumine.

Korteriühistul on 24 korterit pinnaga 951,3 m²

Juhatus on 3 liikmeline.

Korteriühistut haldab ARKAADIA HALDUS AS lepingu alusel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	30.09.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 588	
Nõuded ja ettemaksed	580	
Kokku käibevara	4 168	
Kokku varad	4 168	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 849	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-2 586	
Kokku lühiajalised kohustused	2 263	
Kokku kohustused	2 263	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 903	
Aruandeaasta tulem	2	
Kokku netovara	1 905	
Kokku kohustused ja netovara	4 168	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.10.2012 - 31.12.2012
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	877
Muud tulud	2
Kokku tulud	879
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-877
Kokku kulud	-877
Põhitegevuse tulem	2
Aruandeaasta tulem	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-580
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 317
Kokku rahavood põhitegevusest	3 739
Rahavood investeerimistegevusest	
Antud laenude tagasimaksed	-151
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-151
Kokku rahavood	3 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 588

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.09.2012	1 903		1 903
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2012	1 903	2	1 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Valga SÕPRUSE 1 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Korterühistul sularaha kassat ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korterühistu liikmed.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavusse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Sularaha kassas	3 588
pangakonto	3 588
Kokku raha	3 588

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	580	580		
Kokku nõuded ja ettemaksed	580	580		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	5 561	-8 147	-2 586
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 561	-8 147	-2 586
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 561	-8 147	-2 586

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.10.2012 - 31.12.2012
Mittesihotstarbelised tasud	
haldustasu	877
Kokku liikmetelt saadud tasud	877

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	01.10.2012 - 31.12.2012
kommunaalit, tekkinud tulud	2
Kokku muud tulud	2

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2012 - 31.12.2012
halduskulud	877
Kokku mitmesugused tegevuskulud	877

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad kuna haldab ARKAADIA HALDUSE AS

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Puuduvad tasud

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Valga Sõpruse 1 (registrikood: 80346505) 01.10.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hele Kuld	Sisestaja	19.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400271
Mobiiltelefon	+372 53003709
Mobiiltelefon	+372 56679946
E-posti aadress	helekuld@hot.ee