

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Sõpruse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80346505

e-posti aadress: valga@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu VALGA SÕPRUSE 1 asutati 29.08.2012.a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 05.09.2012.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 24 korterit üldpinnaga 951,3 m².

Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline.

Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS 01.10.2012.a. sõlmitud halduslepingu aluse.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel aruandeperioodil töötasu ei arvestatud.

2022.a. toimus üks korteriomaniike üldkoosolek. Kinnitati 2021 majandusaasta aruanne ja 2022.a. tegevuskava.

Aruandeaastal koguti korteriühistu remondifondi täiendavalt 10464,48 eurot.

2022.a. kulutused remondifondist:

Laenu ja intressi tasumine 3976,30 eur

Fitek AS (e-arvete edastamine) 100,80 eur

Luxtor OÜ (kanalisatsioonikaevude kontroll) 36,00 eur

Edmest EDM OÜ (jääpurikate eemaldamine) 180,00 eur

Muud kulud (liivatuskast, võti) 116,59 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 891	12 349	2
Nõuded ja ettemaksed	5 135	7 082	3
Kokku käibevarad	23 026	19 431	
Kokku varad	23 026	19 431	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 923	
Võlad ja ettemaksed	3 696	2 259	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 312	11 258	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 008	17 440	
Kokku kohustised	21 008	17 440	
Netovara			
Reservkapital	1 903	1 903	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	88	12	
Aruandeaasta tulem	27	76	
Kokku netovara	2 018	1 991	
Kokku kohustised ja netovara	23 026	19 431	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 839	6 025	6
Muud tulud	26	0	7
Kokku tulud	5 865	6 025	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-433	-437	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 406	-5 513	9
Kokku kulud	-5 839	-5 950	
Põhitegevuse tulem	26	75	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	11
Aruandeaasta tulem	27	76	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26	75
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 000	5 485
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 491	1 812
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	9 518	7 373
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 923	-5 704
Makstud intressid	-53	-254
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 976	-5 958
Kokku rahavood	5 542	1 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 349	10 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 542	1 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 891	12 349

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 903	12	1 915
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2021	1 903	88	1 991
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2022	1 903	115	2 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga Sõpruse 1 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	17 891	12 349
Kokku raha	17 891	12 349

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 796	1 796
Muud nõuded	3 339	3 339
Viitlaekumised	3 339	3 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 135	5 135
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	908	908
Laenunõuded	3 923	3 923
Muud nõuded	2 251	2 251
Viitlaekumised	2 251	2 251
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 082	7 082

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 527	3 527
Liikmete ettemaksed	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	3 696	3 696
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 259	2 259
Kokku võlad ja ettemaksed	2 259	2 259

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	9 090	8 563	-5 704	-691	11 258
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 090	8 563	-5 704	-691	11 258
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 090	8 563	-5 704	-691	11 258
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	11 258	10 463	-3 923	-486	17 312
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 258	10 463	-3 923	-486	17 312
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 258	10 463	-3 923	-486	17 312

Seisuga 31.12.2021 oli remondifondi jääk summas 11 258 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi tasude arveid kokku summas 10 463 eurot. Reservfondist tehti 2022. aastal kulutusi summas 433 eurot ning tasuti laenu intresse summas 53 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastavad summad kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Reservfondist tasuti ka laenu põhiosa summas 3 923 eurot. Seisuga 31.12.2022 oli reservfondi jääk summas 17 312 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	5 138	5 138
Kindlustustasud	241	422
Pangateenused	27	28
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	433	437
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 839	6 025

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	433	437
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	433	437

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldamine	5 137	5 137
Pangateenused	28	28
Kindlustustasud	241	348
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 406	5 513

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Arvelduskonto intressid	1	1
Laenu intressid	-53	-254
Intressitulud(tasud laenu intressideks)	53	254
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 135	7 082
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 135	7 082
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 481	11 258
Kokku võlad ja ettemaksed	17 481	11 258

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2021	määratud	kulutatud	netotulu(-kulu)
Elekter	176	176	0
Küte	10189	10189	0
Vesi ja kanalisatsioon	2325	2325	0
Prügivedu	1287	1287	0
E-arved	15	15	0
Kokku	13992	13992	0

2022	määratud	kulutatud	netotulu(-kulu)
Elekter	237	237	0
Küte	12131	12131	0
Vesi ja kanalisatsioon	2833	2832	1
Prügivedu	1286	1286	0
E-arved	14	14	0
Muud kommunaalteenused	85	85	0
Kokku	16586	16585	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse 1-1	1708 EUR
Sõpruse 1-2	1306 EUR
Sõpruse 1-3	1306 EUR
Sõpruse 1-4	1188 EUR
Sõpruse 1-5	1189 EUR
Sõpruse 1-6	1245 EUR
Sõpruse 1-7	1222 EUR
Sõpruse 1-8	1255 EUR
Sõpruse 1-9	1407 EUR
Sõpruse 1-10	1200 EUR
Sõpruse 1-11	1379 EUR
Sõpruse 1-12	1364 EUR
Sõpruse 1-13	1315 EUR
Sõpruse 1-14	1394 EUR
Sõpruse 1-15	1239 EUR
Sõpruse 1-16	1226 EUR
Sõpruse 1-17	1176 EUR
Sõpruse 1-18	1125 EUR
Sõpruse 1-19	1261 EUR
Sõpruse 1-20	1266 EUR
Sõpruse 1-21	1483 EUR
Sõpruse 1-22	1231 EUR
Sõpruse 1-23	1375 EUR
Sõpruse 1-24	1412 EUR
Kokku:	31272 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 26.01.2023

Valga vald, Valga linn, Sõpruse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80346505) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

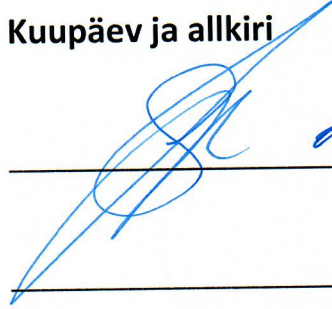
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Sergei Seleznjov

Juhatuse liige



06.03.2023

Julia Kravtšuk

Juhatuse liige

Eevi Roodla

Juhatuse liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53003709
Mobiiltelefon	+372 56679946
Mobiiltelefon	+372 53400271
E-posti aadress	valga@arkaadia.ee