

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Magdaleena 15

registrikood: 80344877

tänavatalu nimi, Magdaleena 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5074341, +372 5021955

e-posti aadress: madisoja@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Magdaleena 15 põhitegevus on Magdaleena 15 asuva korterelamu haldamine ja korteriomanikele kommunaalteenuste vahendamine. Ühistusse kuulub 18 korterimandit. Ühistu kogub korteriomanikelt haldustasu, makseid kommunaalteenuste eest ning makseid remondi - ja hooldustöödeks.

KÜ Magdaleena 15 2014 aasta peamine ülesanne oli ehitada " Hoovid korda " projekti raames hoovi parimiskohad. Lisaks toetusele finantseeriti parkla ehitust liikmelt võetud laenuga. Ülejäänud liikmed tasuvad laenu osamaksetena laenu andnud liikmele 2 aasta jooksul.

2014 aasta prioriteed oli ka hankida hoonele kasutusluba, eesmärk sai täidetud 2015.a. alguses.

Ühistu tegevus lõppes 2014 aastal 17 522.- eur kahjumiga, mis tulenes parkla ehitusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	928	1 100
Kokku käibevara	928	1 100
Kokku varad	928	1 100
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 349	0
Kokku pikaajalised kohustused	17 349	0
Kokku kohustused	17 349	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 080	1 080
Reservid	31	31
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-11	-1
Aruandeaasta tulem	-17 521	-10
Kokku netovara	-16 421	1 100
Kokku kohustused ja netovara	928	1 100

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 121	1 237
Annetused ja toetused	12 611	510
Kokku tulud	14 732	1 747
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 790	-1 747
Mitmesugused tegevuskulud	-2 463	-10
Kokku kulud	-32 253	-1 757
Põhitegevuse tulem	-17 521	-10
Aruandeaasta tulem	-17 521	-10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17 521	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 521	-10
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 349	0
Laekunud osakapital	0	540
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-844
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 349	-304
Kokku rahavood	-172	-314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 100	1 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-172	-314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	928	1 100

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	540	875	-1	1 414
Aruandeaasta tulem			-10	-10
Asutajate ja liikmete sissemaksed	540			540
Muutused reservides		-844		-844
31.12.2013	1 080	31	-11	1 100
Aruandeaasta tulem			-17 521	-17 521
31.12.2014	1 080	31	-17 532	-16 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Magdaleena 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hearaamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Ühistu jälgib aruannete koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud aruandeskeeme, v.a. kasumiaruanne. Majandustegevuse iseloomu tõttu (korteriühistu tegevust reguleerib mittetulundusühingute seadus ning korteriühistuseadus ja temal puudub äritegevus) lähtutakse tulude-kulude esitamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) toodud tulemiaruanne skeemist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu (sh. nõuded korteriomanike vastu) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruanandes. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Annetused ja toetused

Aruandeperioodil on KÜ saanud sihtotstarbelisi toetuseid summas 12 611.- eur. Tallinna Linnavalitsuselt "Hoovid korda" projekti raames. Toetust anti hoovi parkal ehitamiseks.

Tulud

Korteriühistu kajastab tuluna liikmetelt saadud haldustasud ning remonditasud.

Haldustasud ja remonditasud (remondifondi maksed) kajastatakse tuluna tekkepõhiselt nendes perioodides, kui tasu arvestatakse.

Tasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei kajastata tuluna, vaid tasaarvestatakse vastava kuluga. Tuluna või kuluna kajastatakse üksnes kommunaalteenuste vahendamise netotulem (kasum või kahjum).

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui tasu laekumine on tõenäoline ning tulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude real on kajastatud hooldus, korrashoiu jm liikmete poolt vajalikuks peetud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Asutajad ja liikmed	17 349

2014	Saadud laenud
Asutajad ja liikmed	17 349

KÜ Magdaleena võttis laenu parkla ehituseks KÜ liikmelt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Korteriühistu Magdaleena 15 (registrikood: 80344877) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS OJA	Juhatuse liige	19.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5074341
Telefon	+372 5021955
E-posti aadress	madisoja@hotmail.ee