

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.07.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sürgavere 10

registrikood: 80344713

tänava/talu nimi, Sürgavere tee 10

maja ja korteri number:

linn: Suure-Jaani vallasine linn

vald: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71401

telefon: +372 5181854, +372 55607794

e-posti aadress: urve.leiten@gmail.com, timokukk07@gmail.com,imps44@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldavad kõik liikmed.

Korteriühistu Sürgavere 10 asutati juulis 2012. Käesolev majandusaasta aruanne on esimene aruanne.

Korteriühistu Sürgavere 10 tegevus hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist. 2013. aastal teostati ka remonttöid.

Töölepinguga töötavaid isikuid Korteriühistu Sürgavere 10 pole ning juhatuse liige mingeid tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	5 815	2
Nõuded ja ettemaksed	69 883	3
Kokku käibevara	75 698	
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	96 223	4
Kokku põhivara	96 223	
Kokku varad	171 921	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 430	5
Võlad ja ettemaksed	62 827	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	491	
Kokku lühiajalised kohustused	72 748	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	96 223	5
Kokku pikaajalised kohustused	96 223	
Kokku kohustused	168 971	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 308	
Aruandeaasta tulem	642	
Kokku netovara	2 950	
Kokku kohustused ja netovara	171 921	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	23.07.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 485	7
Annetused ja toetused	58 100	8
Kokku tulud	85 585	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-66 406	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18 537	10
Kokku kulud	-84 943	
Põhitegevuse tulem	642	
Aruandeaasta tulem	642	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.07.2012 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	642
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72 231
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	62 827
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 839
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 923
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-96 223
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-96 223
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	96 223
Saadud laenude tagasimaksed	9 430
Laekunud sihtkapital	2 308
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	107 961
Kokku rahavood	5 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 815

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		642	642
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 308		2 308
31.12.2013	2 308	642	2 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Sürgavere 10 majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 20.07.2012 - 31.12.2013 kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustegevuse aastakava arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.12.2013 a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013
Kassa	55
Swedbank	5 760
Kokku raha	5 815

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	69 883
Nõuded korteriomanike vastu	2 353
Tulevased laenunõuded	9 430
Laekumata toetused	58 100
Kokku nõuded ostjate vastu	69 883

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	96 223	96 223
31.12.2013	96 223	96 223

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pikaajalise laenu tagasimaksmine järgmisel perioodil	9 430	9 430			31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	9 430	9 430			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	96 223			96 223	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	96 223			96 223	
Laenukohustused kokku	105 653	9 430		96 223	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	61 358	61 358		
Liikmete ettemaksed	1 469	1 469		
Kokku võlad ja ettemaksed	62 827	62 827		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	23.07.2012 - 31.12.2013
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 189
Vee- ja kanalisatsiooni tasud	2 466
Prügiveo maksed	362
Üldelektri maksed	167
Küte	14 995
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	8 306
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 485

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	23.07.2012 - 31.12.2013
SA Kredex Kortrelamu rekonstrueerimise toetus	58 100
Kokku annetused ja toetused	58 100
sh eraldi riigieelarvest	58 100

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	23.07.2012 - 31.12.2013
Remonditööd	66 406
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	66 406

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	23.07.2012 - 31.12.2013
Elanike vee- ja kanalisatsioonikulud	2 487
Prügiveo kulud	331
Üldelektri kulud	208
Küttekulud	14 995
Kindlustusmaksed	99
Väheväärtuslik vara	200
Raamatupidamisteenus	192
Panga teenustasud	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 537

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2014

Korteriühistu Sürgavere 10 (registrikood: 80344713) 23.07.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO KUKK	Juhatuse liige	27.06.2014
URVE LEITEN	Juhatuse liige	30.06.2014
IMBI SUURPERE	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5181854
Mobiiltelefon	+372 55607794
E-posti aadress	timokukk07@gmail.com
E-posti aadress	urve.leiten@gmail.com
E-posti aadress	imps44@hotmail.ee