

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sürgavere 10

registrikood: 80344713

tänava/talu nimi, Sürgavere tee 10

maja ja korteri number:

linn: Suure-Jaani vallasine linn

vald: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71401

telefon: +372 5181854, +372 55607794

e-posti aadress: urve.leiten@gmail.com, timokukk07@gmail.com, imps44@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldavad kõik liikmed.

Korteriühistu Sürgavere 10 asutati juulis 2012. Käesolev majandusaasta aruanne on esimene aruanne.

Korteriühistu Sürgavere 10 tegevus hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Töölepinguga töötavaid isikuid Korteriühistu Sürgavere 10 pole ning juhatuse liige mingeid tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 964	5 815	2
Nõuded ja ettemaksed	11 721	69 883	3
Kokku käibevara	16 685	75 698	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	86 453	96 223	4
Kokku põhivara	86 453	96 223	
Kokku varad	103 138	171 921	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 770	9 430	5
Võlad ja ettemaksed	1 730	62 827	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 132	491	
Kokku lühiajalised kohustused	13 632	72 748	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	86 453	96 223	
Kokku pikaajalised kohustused	86 453	96 223	
Kokku kohustused	100 085	168 971	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 308	2 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	642	0	
Aruandeaasta tulem	103	642	
Kokku netovara	3 053	2 950	
Kokku kohustused ja netovara	103 138	171 921	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 220	27 485	7
Annetused ja toetused	0	58 100	8
Muud tulud	102	0	9
Kokku tulud	22 322	85 585	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 236	-66 406	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 983	-18 537	11
Kokku kulud	-22 219	-84 943	
Põhitegevuse tulem	103	642	
Aruandeaasta tulem	103	642	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	103	642
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58 162	-72 231
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-60 757	62 827
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 641	2 839
Kokku rahavood põhitegevusest	-851	-5 923
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-96 223
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-96 223
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	96 223
Saadud laenude tagasimaksed	0	9 430
Laekunud sihtkapital	0	2 308
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	107 961
Kokku rahavood	-851	5 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 815	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-851	5 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 964	5 815

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		642	642
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 308		2 308
31.12.2013	2 308	642	2 950
Aruandeaasta tulem		103	103
31.12.2014	2 308	745	3 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Sürgavere 10 majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2014 - 31.12.2014 kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustegevuse aastakava arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.12.2014 a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	55	55
Swedbank	4 909	5 760
Kokku raha	4 964	5 815

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	11 721	69 883
Nõuded korteriomanike vastu	1 951	2 353
Tulevased laenunõuded	9 770	9 430
Laekumata toetused	0	58 100
Kokku nõuded ostjate vastu	11 721	69 883

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
Soetamine	96 223	96 223
31.12.2013	96 223	96 223
	Kokku	
	Muud	
31.12.2013	96 223	96 223
Muud	-9 770	-9 770
31.12.2014	86 453	86 453

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping nr 13-050642-JI-1	9 770	9 770			3,491	eur	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	9 770	9 770					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr 13-050642-JI-1	86 453			86 453	3,491	eur	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	86 453			86 453			
Laenukohustused kokku	96 223	9 770		86 453			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksmine järgmisel perioodil	9 430	9 430					31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	9 430	9 430					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	96 223			96 223			30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	96 223			96 223			
Laenukohustused kokku	105 653	9 430		96 223			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	996	996
Korteriomanike ettemaksed	734	734
Kokku võlad ja ettemaksed	1 730	1 730
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61 358	61 358
Liikmete ettemaksed	1 469	1 469
Kokku võlad ja ettemaksed	62 827	62 827

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	692	1 189
Vee- ja kanalisatsiooni tasud	1 745	2 466
Prügiveo maksed	225	362
Üldelektri maksed	152	167
Küte	5 170	14 995
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 236	8 306
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 220	27 485

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
SA Kredex Kortere lamu rekonstrueerimise toetus		58 100
Kokku annetused ja toetused		58 100
sh eraldi riigieelarvest		58 100

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	102
Kokku muud tulud	102

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	9 430	66 406
KREDEX tagatistasu: 13-050642-JI	1 219	0
Laenu intressid	3 587	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 236	66 406

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Elanike vee- ja kanalisatsioonikulud	1 735	2 487
Prügiveo kulud	225	331
Üldelektri kulud	205	208
Küttekulud	5 170	14 995
Kindlustusmaksed	161	99
Väheväärtuslik vara	0	200
Raamatupidamisteenus	288	192
Panga teenustasud	20	25
Majandamiskulud ja -materjalid	179	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 983	18 537

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

Korteriühistu Sürgavere 10 (registrikood: 80344713) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO KUKK	Juhatuse liige	28.06.2015
IMBI SUURPERE	Juhatuse liige	29.06.2015
URVE LEITEN	Juhatuse liige	02.07.2015
Resolutsioon:	Allkirjastan survestamise tagajärjel.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5181854
Mobiiltelefon	+372 55607794
E-posti aadress	timokukk07@gmail.com
E-posti aadress	urve.leiten@gmail.com
E-posti aadress	imps44@hotmail.ee