

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Sürgavere 10

registrikood: 80344713

tänava/talu nimi, Sürgavere tee 10
maja ja korteri number:

linn: Suure-Jaani linn

vald: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71401

telefon: +372 53450421, +372 5181854, +372 55607794

e-posti aadress: tiit.maloh@gmail.com, imps44@hotmail.ee, timokukk07@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldavad kõik liikmed.

Korteriühistu Sürgavere 10 asutati juulis 2012. Käesolev majandusaasta aruanne on esimene aruanne.

Korteriühistu Sürgavere 10 tegevus hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Töölepinguga töötavaid isikuid Korteriühistu Sürgavere 10 pole ning juhatuse liige mingeid tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 532	6 891
Nõuded ja ettemaksed	12 497	12 301
Kokku käibevarad	21 029	19 192
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	65 857	76 341
Kokku põhivarad	65 857	76 341
Kokku varad	86 886	95 533
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 484	10 112
Võlad ja ettemaksed	1 594	1 929
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 028	4 030
Kokku lühiajalised kohustised	18 106	16 071
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 857	76 341
Kokku pikaajalised kohustised	65 857	76 341
Kokku kohustised	83 963	92 412
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 308	2 308
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	813	745
Aruandeaasta tulem	-198	68
Kokku netovara	2 923	3 121
Kokku kohustised ja netovara	86 886	95 533

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 551	24 551
Kokku tulud	21 551	24 551
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 878	-16 530
Mitmesugused tegevuskulud	-7 871	-7 953
Kokku kulud	-21 749	-24 483
Põhitegevuse tulem	-198	68
Aruandeaasta tulem	-198	68

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-198	68
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-197	-580
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37	541
Makstud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 999	1 897
Kokku rahavood põhitegevusest	1 641	1 927
Kokku rahavood	1 641	1 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 891	4 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 641	1 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 532	6 891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 308	745	3 053
Aruandeaasta tulem		68	68
31.12.2015	2 308	813	3 121
Aruandeaasta tulem		-198	-198
31.12.2016	2 308	615	2 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Sürgavere 10 majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2015 - 31.12.2016 kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandustegevuse aastakava arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.12.2016 a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	55	55
Swedbank	8 477	6 836
Kokku raha	8 532	6 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 013	2 013
Ostjatelt laekumata arved	2 013	2 013
Muud nõuded	10 484	10 484
Laenunõuded	10 484	10 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 497	12 497
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 189	2 189
Ostjatelt laekumata arved	2 189	2 189
Muud nõuded	10 112	10 112
Laenunõuded	10 112	10 112
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 301	12 301

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	10 484	10 484			eur	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	10 484	10 484				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	65 857			65 857	eur	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	65 857			65 857		
Laenukohustised kokku	76 341	10 484		65 857		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	10 112	10 112				30.07.2023
Lühiajalised laenud kokku	10 112	10 112				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	76 341			76 341		30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	76 341			76 341		
Laenukohustised kokku	86 453	10 112		76 341		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 147	1 147
Liikmete ettemaksed	447	447
Kokku võlad ja ettemaksed	1 594	1 594
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 156	1 156
Korteriomanike ettemaksed	773	773
Kokku võlad ja ettemaksed	1 929	1 929

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	831	831
Vee- ja kanalisatsiooni tasud	1 661	1 756
Prügiveo maksed	196	225
Üldelektri maksed	147	219
Küte	4 838	4 990
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 878	16 530
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 551	24 551

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	10 112	12 596
KREDEX tagatistasu: 13-050642-JI	861	962
Laenu intressid	2 905	2 972
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 878	16 530

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Elanike vee- ja kanalisatsioonikulud	1 667	1 704
Prügiveo kulud	196	225
Üldelektri kulud	147	224
Küttekulud	4 838	4 990
Kindlustusmaksed	149	137
Väheväärtuslik vara	0	0
Raamatupidamisteenus	288	288
Panga teenustasud	8	17
Majandamiskulud ja -materjalid	578	368
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 871	7 953

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

Korteriühistu Sürgavere 10 (registrikood: 80344713) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MALÕH	Juhatuse liige	28.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5181854
Mobiiltelefon	+372 55607794
Mobiiltelefon	+372 53450421
E-posti aadress	timokukk07@gmail.com
E-posti aadress	imps44@hotmail.ee
E-posti aadress	tiit.maloh@gmail.com