

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 10 korteriühistu

registrikood: 80344713

telefon: +372 56358653

e-posti aadress: egert.maasing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 10 korteriühistu on asutatud juulis 2012. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 977	14 886	2
Nõuded ja ettemaksed	14 994	14 426	3
Kokku käibevarad	33 971	29 312	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	7 504	20 014	
Kokku põhivarad	7 504	20 014	
Kokku varad	41 475	49 326	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 510	12 076	4
Võlad ja ettemaksed	3 511	1 286	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 769	13 419	
Kokku lühiajalised kohustised	31 790	26 781	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 504	20 014	
Kokku pikaajalised kohustised	7 504	20 014	
Kokku kohustised	39 294	46 795	
Netovara			
Reservkapital	2 308	2 308	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	223	162	
Aruandeaasta tulem	-350	61	
Kokku netovara	2 181	2 531	
Kokku kohustised ja netovara	41 475	49 326	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 358	14 215	6
Kokku tulud	14 358	14 215	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 527	-13 391	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 182	-763	8
Kokku kulud	-14 709	-14 154	
Põhitegevuse tulem	-351	61	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-350	61	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-351	61
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-567	-535
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 659	637
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 349	2 492
Kokku rahavood põhitegevusest	4 091	2 655
Kokku rahavood	4 091	2 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 886	12 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 091	2 655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 977	14 886

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 308	162	2 470
Aruandeaasta tulem		61	61
31.12.2020	2 308	223	2 531
Aruandeaasta tulem		-350	-350
31.12.2021	2 308	-127	2 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	55	55
Swedbank	18 922	14 831
Kokku raha	18 977	14 886

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 440	2 440
Ostjatelt laekumata arved	2 440	2 440
Laenunõuded	12 510	12 510
Muud nõuded	44	44
Viitlaekumised	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 994	14 994
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 409	2 409
Ostjatelt laekumata arved	2 409	2 409
Laenunõuded	12 076	12 076
Muud nõuded	-59	-59
Viitlaekumised	-59	-59
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 426	14 426

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	12 510	12 510			3,491	euro	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	12 510	12 510					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	7 504		7 504		3,491	euro	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	7 504		7 504				
Laenukohustised kokku	20 014	12 510	7 504				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	12 076	12 076			3,491%	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	12 076	12 076					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	20 014		20 014		3,491%	euro	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	20 014		20 014				
Laenukohustised kokku	32 090	12 076	20 014				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 560	1 560
Liikmete ettemaksed teenuste eest	1 951	1 951
Kokku võlad ja ettemaksed	3 511	3 511

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 254	1 254
Liikmete ettemaksed teenuste eest	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	1 286	1 286

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	831	831
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 527	13 384
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 358	14 215

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	12 075	11 652
KREDEX tagatistasu: 13-050642-JI	279	368
Laenu intressid	941	1 364
Juriidilised teenused, riigilõivud	0	7
Rentimine- Piikvasar, miniekskavaator	232	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 527	13 391

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kindlustusmaksed	149	149
Raamatupidamisteenus	360	312
Panga teenustasud	9	8
Majandamiskulud ja -materjalid	664	294
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 182	763

Majandamiskulud ja -teenused on:

Lumelükkamine 20 eurot;

Ummistuse likvideerimine 376 eurot;

Puistematerjalid 37 eurot;

Muruniitmine 231 eurot.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2448 EUR
02	1780 EUR
03	2544 EUR
04	1635 EUR
05	2380 EUR
06	1728 EUR
07	1634 EUR
08	2741 EUR
09	1671 EUR
10	2305 EUR
11	1708 EUR
12	2566 EUR
Kokku:	25140 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.01.2023

Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 10 korteriühistu (registrikood: 80344713) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI SUURPERE	Juhatuse liige	04.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56358653
E-posti aadress	egert.maasing@gmail.com