

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 10 korteriühistu

registrikood: 80344713

telefon: +372 56358653

e-posti aadress: egert.maasing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 10 korteriühistu on asutatud juulis 2012. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 777	19 122	2
Nõuded ja ettemaksed	5 428	10 454	3
Kokku käibevarad	25 205	29 576	
Kokku varad	25 205	29 576	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 504	4
Võlad ja ettemaksed	2 020	1 427	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 199	18 478	
Kokku lühiajalised kohustised	23 219	27 409	
Kokku kohustised	23 219	27 409	
Netovara			
Reservkapital	2 308	2 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-141	-127	
Aruandeaasta tulem	-181	-14	
Kokku netovara	1 986	2 167	
Kokku kohustised ja netovara	25 205	29 576	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 450	13 998	6
Kokku tulud	8 450	13 998	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 619	-13 167	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 015	-848	8
Kokku kulud	-8 634	-14 015	
Põhitegevuse tulem	-184	-17	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	-181	-14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-184	-17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 026	4 540
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 911	-7 090
Laekunud intressid	3	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 721	2 709
Kokku rahavood põhitegevusest	655	145
Kokku rahavood	655	145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 122	18 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	655	145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 777	19 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 308	-127	2 181
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2022	2 308	-141	2 167
Aruandeaasta tulem		-181	-181
31.12.2023	2 308	-322	1 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	55	55
Swedbank	19 722	19 067
Kokku raha	19 777	19 122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 518	5 518
Muud nõuded	-90	-90
Viitlaekumised	-90	-90
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 428	5 428
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 035	3 035
Laenunõuded	7 504	7 504
Muud nõuded	-85	-85
Viitlaekumised	-85	-85
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 454	10 454

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	7 504	7 504			euro	30.07.2023
Lühiajalised laenud kokku	7 504	7 504				
Laenukohustised kokku	7 504	7 504				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 560	1 560
Liikmete ettemaksed teenuste eest	460	460
Kokku võlad ja ettemaksed	2 020	2 020
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 256	1 256
Liikmete ettemaksed teenuste eest	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	1 427	1 427

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	831	831
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 619	13 167
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 450	13 998

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	7 504	12 511
KREDEX tagatistasu: 13-050642-JI	27	150
Laenu intressid	88	506
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 619	13 167

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustusmaksed	180	163
Raamatupidamisteenus	450	390
Panga teenustasud	7	8
Majandamiskulud ja -materjalid	378	287
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 015	848

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sürgavere tee 10-1	1593 EUR
Sürgavere tee 10-2	1196 EUR
Sürgavere tee 10-3	1728 EUR
Sürgavere tee 10-4	1056 EUR
Sürgavere tee 10-5	1493 EUR
Sürgavere tee 10-6	1926 EUR
Sürgavere tee 10-7	1229 EUR
Sürgavere tee 10-8	2196 EUR
Sürgavere tee 10-9	1372 EUR
Sürgavere tee 10-10	3230 EUR
Sürgavere tee 10-11	1281 EUR
Sürgavere tee 10-12	3521 EUR
Kokku:	21821 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2024

Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 10 korteriühistu (registrikood: 80344713) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGERT MAASING	Juhatuse liige	21.08.2024