

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.10.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Viru 9 Kiviõli

registrikood: 80348602

tänava/talu nimi, Viru 9-12

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 43122

telefon: +372 5057045

e-posti aadress: viru9kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru 9 Kiviõli asutati 14 juunil 2012.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 56384 eurot ja kulud olid 43586 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 2 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 4778 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmele arvestati palkadeks 4364 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	18.10.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 539	0
Nõuded ja ettemaksed	6 073	0
Kokku käibevara	16 612	0
Kokku varad	16 612	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 967	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 967	0
Kokku kohustused	1 967	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 847	0
Aruandeaasta tulem	12 798	0
Kokku netovara	14 645	0
Kokku kohustused ja netovara	16 612	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	18.10.2012 - 31.12.2013	18.10.2012 - 18.10.2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 921	0
Muud tulud	36 455	0
Kokku tulud	56 376	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 740	0
Tööjõukulud	-6 015	0
Muud kulud	169	0
Kokku kulud	-43 586	0
Põhitegevuse tulem	12 790	0
Intressikulud	8	0
Aruandeaasta tulem	12 798	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.10.2012 - 31.12.2013	18.10.2012 - 18.10.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 790	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 073	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 967	0
Laekunud intressid	8	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 692	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 847	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 847	0
Kokku rahavood	10 539	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 539	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 539	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
18.10.2012	0	0	0
18.10.2012	0	0	0
Aruandeaasta tulem		12 798	12 798
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 847		1 847
31.12.2013	1 847	12 798	14 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru 9 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearuandlus", sätestatud nõuetega. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet Eraldi

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	18.10.2012
Arvelduskonto	10 539	0
Kokku raha	10 539	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 073	6 073
Ostjatelt laekumata arved	6 073	6 073
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 073	6 073

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	18.10.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 073	0
Liikmetelt laekumata arved	5 935	0
Muud laekumata arved	138	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 073	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	18.10.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	114	0
Sotsiaalmaks	181	0
Kohustuslik kogumispension	2	0
Töötuskindlustusmaksed	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	886	886		
Võlad töövõtjatele	581	581		
Maksuvõlad	300	300		
Muud võlad	200	200		
Muud viitvõlad	200	200		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 967	1 967		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	18.10.2012
Eesti Energia AS	212	0
Ragn -Sells AS	364	0
Consumat OÜ	222	0
Viru Soter OÜ	88	0
Kokku võlad tarnijatele	886	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	18.10.2012
Töötasude kohustus	581	0
Kokku võlad töövõtjatele	581	0

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	18.10.2012 - 31.12.2013	18.10.2012 - 18.10.2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 921	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 921	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	18.10.2012 - 31.12.2013	18.10.2012 - 18.10.2012
Palgakulu	4 519	0
Sotsiaalmaksud	1 496	0
Kokku tööjõukulud	6 015	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

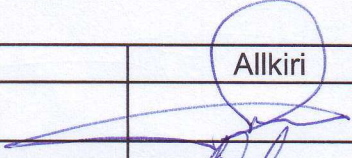
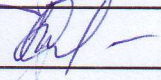
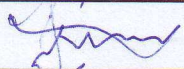
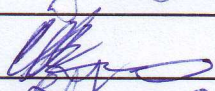
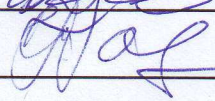
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	18.10.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	96	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	18.10.2012 - 31.12.2013	18.10.2012 - 18.10.2012
Arvestatud tasu	4 364	0

Aruande allkirjad

Korteriühistu Viru 9 Kiviõli (registrikood 80348602)

18.10.2012-31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkiri	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Sarkis Tatevosjan		Juhatuse liige	30 .06.2014.a.
Tatjana Leontjeva		Juhatuse liige	30 .06.2014.a.
Anatoly Gekkin		Juhatuse liige	30 .06.2014.a.
Vladimir Shtefan		Juhatuse liige	30 .06.2014.a.
Anatoli Grabov		Juhatuse liige	30 .06.2014.a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057045
E-posti aadress	viru9kivioli@gmail.com