

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 9 korteriühistu

registrikood: 80348602

telefon: +372 5057045

e-posti aadress: viru9kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kortrite kulude jaotuse ajalugu	11
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru 9 Kiviõli asutati 14 juunil 2012.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 46 434 eurot ja kulud olid 41 296 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 4 101 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 5 325 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 055	24 299
Nõuded ja ettemaksed	10 365	9 310
Varud	1 316	1 129
Kokku käibevarad	39 736	34 738
Kokku varad	39 736	34 738
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 363	14 503
Kokku lühiajalised kohustised	14 363	14 503
Kokku kohustised	14 363	14 503
Netovara		
Reservkapital	1 847	1 847
Reservid	3 968	3 968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 420	0
Aruandeaasta tulem	5 138	14 420
Kokku netovara	25 373	20 235
Kokku kohustised ja netovara	39 736	34 738

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 453	38 242
Annetused ja toetused	0	2 507
Muud tulud	4 981	4 536
Kokku tulud	46 434	45 285
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 729	-18 023
Tööjõukulud	-12 567	-12 842
Kokku kulud	-41 296	-30 865
Põhitegevuse tulem	5 138	14 420
Aruandeaasta tulem	5 138	14 420

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 138	14 420
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 055	-904
Varude muutus	-187	-113
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-140	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 756	13 408
Kokku rahavood	3 756	13 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 299	10 891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 756	13 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 055	24 299

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 847	3 968		5 815
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 847	3 968		5 815
Aruandeaasta tulem			14 420	14 420
31.12.2019	1 847	3 968	14 420	20 235
Aruandeaasta tulem			5 138	5 138
31.12.2020	1 847	3 968	19 558	25 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru 9 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearuanne", sätestatud nõuetega. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet Eraldi

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	28 055	24 299
Kokku raha	28 055	24 299

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 365	10 365
Ostjatelt laekumata arved	10 365	10 365
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 365	10 365
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 310	9 310
Ostjatelt laekumata arved	9 310	9 310
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 310	9 310

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	214	146
Sotsiaalmaks	356	242
Töötuskindlustusmaksed	16	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	586	392

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	660	660
Võlad töövõtjatele	992	992
Maksuvõlad	586	586
Muud võlad	331	331
Muud viitvõlad	331	331
Saadud ettemaksed	11 794	11 794
Tulevaste perioodide tulud	11 794	11 794
Kokku võlad ja ettemaksed	14 363	14 363
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	666	666
Võlad töövõtjatele	1 238	1 238
Maksuvõlad	392	392
Muud võlad	412	412
Muud viitvõlad	412	412
Saadud ettemaksed	11 795	11 795
Tulevaste perioodide tulud	11 795	11 795
Kokku võlad ja ettemaksed	14 503	14 503

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	203	201
Viru Soter OÜ	134	134
Kiviõli Kaubahoov AS	7	1
NordKat OÜ	287	287
Ekovir OÜ	29	43
Kokku võlad tarnijatele	660	666

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	992	1 238
Kokku võlad töövõtjatele	992	1 238

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	41 453	38 242
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 453	38 242

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 426	9 633
Sotsiaalmaksud	3 141	3 209
Kokku tööjõukulud	12 567	12 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	91
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 325	5 325

Lisa 11 Kortrite kulude jaotuse ajalugu

1	339.84
2	192.96
3	325.44
4	435.60
5	417.12
6	245.28
7	423.48
8	536.28
9	419.88

10	243.48
11	416.28
12	538.92
13	423.48
14	243.48
15	421.68
16	553.20
17	419.88
18	245.28
19	417.12
20	547.92
21	410.88
22	239.88
23	410.04
24	551.40
25	439.20
26	334.08
27	333.36
28	434.16
29	546.96
30	423.48
31	422.52
32	546.96
33	550.56
34	427.92
35	411.84
36	541.56
37	545.16
38	427.92
39	425.28
40	539.76
41	546.96
42	426.12
43	423.48
44	545.16

45	545.16
46	426.96
47	425.28
48	546.96
49	443.52
50	319.68
51	327.60
52	442.80
53	544.32
54	416.28
55	412.68
56	549.60
57	545.16
58	418.08
59	423.48
60	543.36
61	545.16
62	422.52
63	424.32
64	550.56
65	540.72
66	428.76
67	426.12
68	545.16
69	538.92
70	423.48
71	424.32
72	541.56
73	527.44
74	331.20
75	190.08
76	345.60
77	571.12
78	418.92
79	233.64

80	433.32
81	573.76
82	415.32
83	237.24
84	426.12
85	547.92
86	422.52
87	239.04
88	418.92
89	546.96
90	421.68
91	246.24
92	419.88
93	546.12
94	421.68
95	247.92
96	417.12
KOKKU	41453.52

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	41453 EUR
Kokku:	41453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 9 korteriühistu (registrikood: 80348602) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SARKIS TATEVOSJAN	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057045
E-posti aadress	viru9kivioli@gmail.com