

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 9 korteriühistu

registrikood: 80348602

telefon: +372 5057045

e-posti aadress: viru9kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru 9 Kiviõli asutati 14 juunil 2012.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Keskmine töötajate arv oli 4 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 8 054 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 6 750 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 459	14 496
Nõuded ja ettemaksed	10 133	14 557
Varud	897	940
Kokku käibevarad	21 489	29 993
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 681	3 533
Kokku põhivarad	2 681	3 533
Kokku varad	24 170	33 526
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 969
Võlad ja ettemaksed	17 123	15 247
Kokku lühiajalised kohustised	17 123	18 216
Kokku kohustised	17 123	18 216
Netovara		
Reservkapital	1 826	1 847
Reservid	3 968	3 968
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 495	4 454
Aruandeaasta tulem	-8 242	5 041
Kokku netovara	7 047	15 310
Kokku kohustised ja netovara	24 170	33 526

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 776	41 978
Muud tulud	5 108	5 844
Kokku tulud	57 884	47 822
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 031	-25 441
Tööjõukulud	-19 748	-16 409
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-852	-652
Muud kulud	-6 464	-30
Kokku kulud	-66 095	-42 532
Põhitegevuse tulem	-8 211	5 290
Intressikulud	-31	-249
Aruandeaasta tulem	-8 242	5 041

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	51 706	45 931
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 253	1 636
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 130	-19 548
Väljamaksed töötajatele	-19 865	-16 187
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 036	11 832
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 970	-7 131
Makstud intressid	-31	-249
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 001	-7 380
Kokku rahavood	-4 037	4 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 496	10 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 037	4 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 459	14 496

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 847	3 968	4 454	10 269
Aruandeaasta tulem			5 041	5 041
31.12.2022	1 847	3 968	9 495	15 310
Aruandeaasta tulem			-8 242	-8 242
Muutused reservides	-21			-21
31.12.2023	1 826	3 968	1 253	7 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru 9 Kiviõli raamatupidamise 2023. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest ning kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pank AS	607	0
Swedbank AS	9 852	14 496
Kokku raha	10 459	14 496

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 130	10 130
Ostjatelt laekumata arved	10 130	10 130
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 133	10 133
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 588	11 588
Ostjatelt laekumata arved	11 588	11 588
Ettemaksed	2 969	2 969
Tulevaste perioodide kulud	2 969	2 969
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 557	14 557

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	235	268
Sotsiaalmaks	392	448
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	12	15
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	645	758

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen L210004640	0	0		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen L210004640	2 969	2 969		
Pikaajalised laenud kokku	2 969	2 969		
Laenukohustised kokku	2 969	2 969		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 024	3 024
Võlad töövõtjatele	1 188	1 188
Maksuvõlad	645	645
Muud võlad	395	395
Muud viitvõlad	395	395
Saadud ettemaksed	11 871	11 871
Tulevaste perioodide tulud	11 871	11 871
Kokku võlad ja ettemaksed	17 123	17 123
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 028	1 028
Võlad töövõtjatele	1 188	1 188
Maksuvõlad	758	758
Muud võlad	402	402
Muud viitvõlad	402	402
Saadud ettemaksed	11 871	11 871
Tulevaste perioodide tulud	11 871	11 871
Kokku võlad ja ettemaksed	15 247	15 247

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	268	271
Viru Soter OÜ	167	151
Kiviõli Kaubahoov AS	0	52
NordKat OÜ	287	287
Soo 15 Kiviõli KÜ	0	83
Ragn-Sells AS	181	184
Kiviõli Soojus AS	510	0
Järve Biopuhastus AS	1 265	0
Leka Trade OÜ	141	0
Restart Eletronics OÜ	30	0
Keskpuiestee 35 Kiviõli KÜ	145	0
SBSAN OÜ	30	0
Kokku võlad tarnijatele	3 024	1 028

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 188	1 188
Kokku võlad töövõtjatele	1 188	1 188

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	52 776	41 978
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 776	41 978

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	14 804	12 298
Sotsiaalmaksud	4 944	4 111
Kokku tööjõukulud	19 748	16 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	30
Vana omaniku võla mahakandmine	6 453	0
Kokku muud kulud	6 464	30

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	92	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	7 377	5 681

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	492 EUR
2	294 EUR
3	485 EUR
4	656 EUR
5	508 EUR
6	291 EUR
7	503 EUR
8	643 EUR
9	524 EUR
10	289 EUR
11	619 EUR
12	634 EUR
13	493 EUR
14	286 EUR
15	513 EUR
16	653 EUR
17	486 EUR
18	602 EUR
19	502 EUR
20	650 EUR
21	479 EUR
22	272 EUR
23	475 EUR
24	625 EUR
25	956 EUR
26	406 EUR
27	437 EUR
28	550 EUR
29	704 EUR
30	503 EUR
31	486 EUR
32	636 EUR
33	624 EUR
34	489 EUR
35	499 EUR
36	524 EUR
37	631 EUR
38	495 EUR
39	543 EUR
40	619 EUR
41	656 EUR
42	509 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	496 EUR
44	721 EUR
45	657 EUR
46	497 EUR
47	518 EUR
48	736 EUR
49	553 EUR
50	399 EUR
51	398 EUR
52	568 EUR
53	617 EUR
54	517 EUR
55	490 EUR
56	691 EUR
57	631 EUR
58	487 EUR
59	493 EUR
60	642 EUR
61	676 EUR
62	514 EUR
63	539 EUR
64	653 EUR
65	623 EUR
66	502 EUR
67	512 EUR
68	644 EUR
69	643 EUR
70	522 EUR
71	520 EUR
72	649 EUR
73	611 EUR
74	512 EUR
75	300 EUR
76	542 EUR
77	2544 EUR
78	478 EUR
79	265 EUR
80	495 EUR
81	626 EUR
82	503 EUR
83	269 EUR
84	483 EUR
85	660 EUR
86	502 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	284 EUR
88	539 EUR
89	643 EUR
90	494 EUR
91	282 EUR
92	508 EUR
93	635 EUR
94	488 EUR
95	281 EUR
96	483 EUR
Kokku:	52776 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 9 korteriühistu (registrikood: 80348602) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SARKIS TATEVOSJAN	Juhatuse liige	27.06.2024