

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.10.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tarbja Järve tee 3

registrikood: 80348585

tänava/talu nimi, Järve tee 3

maja ja korteri number:

küla: Tarbja küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72759

e-posti aadress: mao.pollumajandusyhistu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tarbja Järve tee 3 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2012.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 780 eurot ja kulud on 574 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid liikmeksoleku aja eest makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	1 087	2
Nõuded ja ettemaksed	2 127	3
Kokku käibevara	3 214	
Kokku varad	3 214	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	980	4
Kokku lühiajalised kohustused	980	
Kokku kohustused	980	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 028	
Aruandeaasta tulem	206	
Kokku netovara	2 234	
Kokku kohustused ja netovara	3 214	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	18.10.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	780	5
Kokku tulud	780	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-574	6
Kokku kulud	-574	
Põhitegevuse tulem	206	
Aruandeaasta tulem	206	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.10.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 026	3,5,9
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 807	6,9
Kokku rahavood põhitegevusest	-781	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 868	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 868	
Kokku rahavood	1 087	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 087	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		206	206
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 028		2 028
31.12.2013	2 028	206	2 234

Osakapitali arv (m2) 507

Osakapitali nimiväärtus /eurodes) 4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tarbja Järve tee 3 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimlonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raja ja rahaekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt saadaolevaid nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013
Arvelduskontod	1 087
Kokku raha	1 087

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 007	1 007		
Ostjatelt laekumata arved	1 007	1 007		
Nõuded teenuste vahendamise eest	960	960		
Osakapitali nõuded liikmete vastu	160	160		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 127	2 127		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	980	980		
Kokku võlad ja ettemaksed	980	980		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	18.10.2012 - 31.12.2013
Mittesihtotstarbelised tasud	
Sisseastumistasud	225
Hooldustasud	61
Tasud üldkulude katteks	494
Kokku liikmetelt saadud tasud	780

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	18.10.2012 - 31.12.2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	71
Raamatupidamisteenused	440
Pangateenus	2
Hoolduskulud	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	574

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Teenuste vahendamine

Teenuste liik	Ost	Müük	31.12.2013
Küte	10 795	9 901	894
Vesi ja heitvesi	842	806	36
Prügivedu	576	546	30
Kokku teenuste vahendamine:	12 213	11 253	960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2014

Korteriühistu Tarbja Järve tee 3 (registrikood: 80348585) 18.10.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT AKSEL	Juhatuse liige	03.03.2014
TOIVO-MART REBANE	Juhatuse liige	04.03.2014
TERJE VÄLI	Juhatuse liige	25.03.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mao.pollumajandusyhistu@mail.ee