

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tarbja Järve tee 3

registrikood: 80348585

tänava/talu nimi, Järve tee 3

maja ja korteri number:

küla: Tarbja küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72759

e-posti aadress: mao.pollumajandusyhistu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tarbja Järve tee 3 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2012.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite rsmr osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2 281 (2014: 415) eurot ja kulud olid 2 291 (2014: 414) eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid liikmeksoleku aja eest makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 075	1 820	2
Nõuded ja ettemaksed	3 234	2 927	3
Kokku käibevara	4 309	4 747	
Kokku varad	4 309	4 747	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	987	1 244	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 087	1 268	
Kokku lühiajalised kohustused	2 074	2 512	
Kokku kohustused	2 074	2 512	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 028	2 028	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	207	206	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	2 235	2 235	
Kokku kohustused ja netovara	4 309	4 747	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 291	415	5
Kokku tulud	2 291	415	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 704	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-587	-414	7
Kokku kulud	-2 291	-414	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 192	8 363	3,5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 937	-7 630	3,6,7
Kokku rahavood põhitegevusest	-745	733	
Kokku rahavood	-745	733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 820	1 087	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-745	733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 075	1 820	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 028	206	2 234
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2014	2 028	207	2 235
31.12.2015	2 028	207	2 235

Osakapitali arv (m2) 507

Osakapitali nimiväärtus (eurodes) 4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tarbja Järve tee 3 2015aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hes raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt saadaolevaid nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod:Swedbank	1 075	1 820
Kokku raha	1 075	1 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 087	2 087
Ostjatelt laekumata arved	2 087	2 087
Nõuded teenuste vahendamise eest	987	987
Osakapitali nõuded liikmete vastu	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 234	3 234
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 472	1 472
Ostjatelt laekumata arved	1 472	1 472
Ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide kulud	51	51
Nõuded teenuste vahendamise eest	1 244	1 244
Osakapitali nõuded liikmete vastu	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 927	2 927

Teenuste vahendamine

Teenuste liik	31.12.2014	Ost	Müük	31.12.2015
Küte	1 124	6 173	6 393	904
Vesi ja heitvesi	83	978	1 002	59
Prügi	37	275	289	23
Üldelekter	0	13	12	1
Kokku teenuste vahendamine	1 244	7 439	7 696	987

Kommunaalmakseid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	987	987
Kokku võlad ja ettemaksed	987	987
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 244	1 244
Kokku võlad ja ettemaksed	1 244	1 244

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	170	0
Tasud üldkulude katteks	417	415
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 704	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 291	415

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015
Remonditööd	1 704
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 704

Aruandeaastal koguti remondifondi 1 523 (2014: 1 268) eurot ja kulutati veetorustiku väljavahetamiseks 1 704 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenused	402	400
Pangateenus	15	14
Hoolduskulud	170	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	587	414

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2016

Korteriühistu Tarbja Järve tee 3 (registrikood: 80348585) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT AKSEL	Juhatuse liige	17.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mao.pollumajandusyhistu@mail.ee