

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 3 korteriühistu

registrikood: 80348585

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Järve tee 3 korteriomanikele kuuluva mõtteliste osade ühine majandamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi - ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistul on juhatuses 2 liiget ja töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	6 416
Nõuded ja ettemaksed	2 875
Kokku käibevarad	9 291
Kokku varad	9 291
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 415
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 499
Kokku lühiajalised kohustised	6 914
Kokku kohustised	6 914
Netovara	
Reservkapital	2 028
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	273
Aruandeaasta tulem	76
Kokku netovara	2 377
Kokku kohustised ja netovara	9 291

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	12 400
Kokku tulud	12 400
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 324
Kokku kulud	-12 324
Põhitegevuse tulem	76
Aruandeaasta tulem	76

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	15 030
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 751
Kokku rahavood põhitegevusest	1 279
Kokku rahavood	1 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 416

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		273	273
Aruandeaasta tulem		76	76
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 028		2 028
31.12.2019	2 028	349	2 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve tee 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning korteriomandi- ja korteriühistu seadusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Kasutamata remonditasud kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused". Rahavoogude aruandes kajastatakse aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Swedbank	6 416
Kokku raha	6 416

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 875	2 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 875	2 875

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 415	1 415
Kokku võlad ja ettemaksed	1 415	1 415

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Lisa 6 Täiendav lisa 1

Mitmesugused tegevuskulud

Haldus	644
Kindlustus	116
Raamatupidamine	477
Tehnohoodus	429
Tööd korteris	488
Kokku	2154

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Kommunaalkulud 2019 a.

Elekter	2034
Prügi	342
Soojus	6309
Vesi	1484
Kokku	10169

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 3 - 01 Paide	2857 EUR
Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 3 - 02 Paide	1225 EUR
Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 3 - 03 Paide	2447 EUR
Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 3 - 04 Paide	1412 EUR
Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 3 - 05 Paide	1572 EUR
Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 3 - 06 Paide	1768 EUR
Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 3 - 07 Paide	1428 EUR
Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 3 - 08 Paide	2484 EUR
Kokku:	15193 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2020

Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 3 korteriühistu (registrikood: 80348585) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELI TURBA	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee