

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 3 korteriühistu

registrikood: 80348585

e-posti aadress: angeli.turba@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 3 korteriühistu majandusaruandeaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Järve tee 3 korteriomnikele kuuluva mötteliste osade ühine majandamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi - ja tegevuskulude fondist. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistul on juhatuses 2 liiget. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 728	17 429	2
Nõuded ja ettemaksed	3 378	2 369	3
Kokku käibevarad	8 106	19 798	
Kokku varad	8 106	19 798	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 635	2 072	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 443	15 345	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 078	17 417	
Kokku kohustised	6 078	17 417	
Netovara			
Reservkapital	2 028	2 028	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	353	
Kokku netovara	2 028	2 381	
Kokku kohustised ja netovara	8 106	19 798	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 950	2 502	6
Kokku tulud	20 950	2 502	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 745	-331	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 205	-2 171	8
Kokku kulud	-20 950	-2 502	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 009	21	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	563	-354	4
Muud rahavood põhitegevusest	-353	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-799	-333	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-11 902	5 129	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 902	5 129	
Kokku rahavood	-12 701	4 796	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 429	12 633	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 701	4 796	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 728	17 429	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 028	353	2 381
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	2 028	353	2 381
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-353	-353
31.12.2023	2 028	0	2 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 3 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlused).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud;
 - sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.
- Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskuludid kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud lähedased pereliikmed (elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Ühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks.

Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	4 728	17 429
Kokku raha	4 728	17 429

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 378	3 378	9
Ostjatelt laekumata arved	3 378	3 378	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 378	3 378	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 369	2 369	
Ostjatelt laekumata arved	2 369	2 369	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 369	2 369	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 635	2 635
Kokku võlad ja ettemaksed	2 635	2 635
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 983	1 983
Korteriomanike ettemaksed	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	2 072	2 072

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi-ja tegevuskulude fond	10 216	5 460	331	15 345	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 216	5 460	331	15 345	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 216	5 460	331	15 345	6
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondi-ja tegevuskulude fond	15 345	6 843	-18 745	3 443	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 345	6 843	-18 745	3 443	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 345	6 843	-18 745	3 443	6

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasud	701	595	
Kindlustustasud	414	318	
Tehnohooldustasud	476	429	
Raamatupidamistasud	524	477	
Tööd korteris	0	352	
Haldusnet.ee	90	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	18 745	331	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 950	2 502	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remondifondi kulud	18 745	331
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 745	331

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldusteenuste kulu	701	595
Kindlustuskulud	414	318
Raamatupidamise kulud	524	477
Tehnohoolduskulud	476	429
Tööd korteris	0	352
Haldusnet.ee	90	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 205	2 171

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	3 378	2 369	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 378	2 369	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	0	89	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	89	

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	3402	3402	0

Prügi	499	499	0
Soojus	10175	10175	0
Vesi	1789	1789	0
Kokku:	15865	15865	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järve tee 3-1	4456 EUR
Järve tee 3-2	2061 EUR
Järve tee 3-3	3610 EUR
Järve tee 3-4	2224 EUR
Järve tee 3-5	3140 EUR
Järve tee 3-6	3098 EUR
Järve tee 3-7	2608 EUR
Järve tee 3-8	3361 EUR
Kokku:	24558 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 3 korteriühistu (registrikood: 80348585) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAGLE ROO	Juhatuse liige	25.06.2024