

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.10.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tarbja Järve tee 5

registrikood: 80348579

tänava/talu nimi, Järve 5

maja ja korteri number:

küla: Tarbja küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72759

telefon: +372 53033975

e-posti aadress: taavi.tougu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Täiendav lisa 1	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tarbja Järve tee 5 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2012.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 683 eurot ja kulud olid 501 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Aruandeaastal liikmetele liikmeks oleku aja eest tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	1 806	2
Nõuded ja ettemaksed	1 267	3
Kokku käibevara	3 073	
Kokku varad	3 073	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	867	4
Kokku lühiajalised kohustused	867	
Kokku kohustused	867	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 024	
Aruandeaasta tulem	182	
Kokku netovara	2 206	
Kokku kohustused ja netovara	3 073	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	18.10.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	683	5
Kokku tulud	683	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-501	6
Kokku kulud	-501	
Põhitegevuse tulem	182	
Aruandeaasta tulem	182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.10.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 150	3,5,9
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 368	6,9
Kokku rahavood põhitegevusest	-218	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 024	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 024	
Kokku rahavood	1 806	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 806	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 806	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		182	182
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 024		2 024
31.12.2013	2 024	182	2 206

Osakapital 2024
Osakapitali arv (m2) 512,4
Osakapitali nimiväärtus (eurodes) 3.95

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tarbja Järve tee 5 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimlonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raja ja rahaekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt saadaolevaid nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013
Swedbank	1 806
Kokku raha	1 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	400	400
Ostjatelt laekumata arved	400	400
Nõuded teenuste vahendamise eest	867	867
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 267	1 267

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	867	867		
Kokku võlad ja ettemaksed	867	867		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	18.10.2012 - 31.12.2013
Mittesihotstarbelised tasud	
Sisseastumistasud	200
Hooldustasud	34
Tasud üldkulude katteks	449
Kokku liikmetelt saadud tasud	683

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	18.10.2012 - 31.12.2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	19
Hoolduskulud	34
Raamatupidamisteenused	433
Muud	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	501

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Teenuste vahendamine

Teenuste liik	Ost	Müük	31.12.2013
---------------	-----	------	------------

Küte	10017	9285	732
Vesi ja heitvesi	1173	1062	111
Prügivedu	544	520	24
Kokku teenuste vahendamine	11734	10867	867

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

Korteriühistu Tarbja Järve tee 5 (registrikood: 80348579) 18.10.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TÕUGU	Juhatuse liige	01.06.2014
VALDUR JÄRV	Juhatuse liige	19.06.2014
TOIVO-MART REBANE	Juhatuse liige	19.06.2014
REET LEPP	Juhatuse liige	20.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53033975
E-posti aadress	taavi.tougu@gmail.com