

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 5 korteriühistu

registrikood: 80348579

telefon: +372 5227819

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 5 korterimanikele kuuluva mõtteliste osade ühine majandamine. Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korterimanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistut haldab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ja töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 830	7 206	
Nõuded ja ettemaksed	2 214	2 229	2
Kokku käibevarad	15 044	9 435	
Kokku varad	15 044	9 435	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 652	1 516	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 251	5 778	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 903	7 294	
Kokku kohustised	12 903	7 294	
Netovara			
Reservkapital	2 024	2 024	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	117	503	
Aruandeaasta tulem	0	-386	
Kokku netovara	2 141	2 141	
Kokku kohustised ja netovara	15 044	9 435	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 246	3 522	5
Muud tulud	0	3	
Kokku tulud	2 246	3 525	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61	-919	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 185	-2 992	7
Kokku kulud	-2 246	-3 911	
Põhitegevuse tulem	0	-386	
Aruandeaasta tulem	0	-386	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-386
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	286
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	136	75
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 473	1 874
Kokku rahavood põhitegevusest	5 624	1 849
Kokku rahavood	5 624	1 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 206	5 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 624	1 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 830	7 206

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 024	503	2 527
Aruandeaasta tulem	0	-386	-386
31.12.2021	2 024	117	2 141
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2022	2 024	117	2 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tarbja Järve tee 5 Korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt saada olevaid nõudeid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 214	2 214
Ostjatelt laekumata arved	2 214	2 214
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 214	2 214
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 229	2 229
Ostjatelt laekumata arved	2 229	2 229
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 229	2 229

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 652	1 652
Kokku võlad ja ettemaksed	1 652	1 652
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 516	1 516
Kokku võlad ja ettemaksed	1 516	1 516

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	3 904	2 793	-919	5 778
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 904	2 793	-919	5 778
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 904	2 793	-919	5 778
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	5 778	5 534	-61	11 251
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 778	5 534	-61	11 251
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 778	5 534	-61	11 251

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	56
Haldustasud	648	378
Heakorrasud	294	252
Kindlustustasud	321	203
Raamatupidamistasud	490	285
Tehnohooldustasud	432	252
Tööd korterites	0	953
Tööd majas	0	224
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	61	919
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 246	3 522

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	48	912
Riigilõiv	0	7
Panga teenustasud	13	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	61	919

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenused	490	489
Pangateenused	0	15
Halduskulud	648	648
Heakorrakulud	294	252
Kindlustuskulud	321	203
Tehnohoolduskulud	432	432
Tööd korterites	0	953
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 185	2 992

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 214	2 229
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 214	2 229

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	378	378	0
Prügivedu	746	746	0
Soojusenergia	6 810	6 810	0
Vesi, kanalisatsioon	1 417	1 417	0
Kokku	9 351	9 351	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järve tee 5 - 01 Tarbja	2551 EUR
Järve tee 5 - 02 Tarbja	1651 EUR
Järve tee 5 - 03 Tarbja	2591 EUR
Järve tee 5 - 04 Tarbja	1548 EUR
Järve tee 5 - 05 Tarbja	1634 EUR
Järve tee 5 - 06 Tarbja	3044 EUR
Järve tee 5 - 07 Tarbja	1584 EUR
Järve tee 5 - 08 Tarbja	2467 EUR
Kokku:	17070 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2023

Paide linn, Tarbja küla, Järve tee 5 korteriühistu (registrikood: 80348579) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE ŠARINA	Juhatuse liige	15.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227819
E-posti aadress	paide@kvatro.ee