

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, J. Poska tn 13 korteriühistu

registrikood: 80348319

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Poska 13 alustas oma tegevust 02.10.2012.a.

Korteriühistu eesmärgiks on Poska 13 kinnistul asuvate korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja kinnistu mõtteliste osade ühine majandamine korteriomandite omanike kui korteriühistu liikmete ühistes huvides.

2023. aastal teostati tiibvärava automaatika ja mootori "Twist" vahetus.

Hoolduse käigus vahetati tarbeveesüsteemil tagasilöögiklapp.

Tehti haljastuse hooldustööd, puude hoolduslõikust.

Katuse, veelehtrite ja veerennide puhastust.

Jooksvalt vahetati läbipõlenud valgusallikaid

Trepikojas tehti maalritööd ja paigaldati seinale katteplekk ning jalgrattahoidikud.

Juhatuse liikmed aruandeaastal tasu ei saanud.

Aruandeaastal KÜ palgal töötajaid ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 073	6 284	2
Nõuded ja ettemaksed	6 499	4 765	3
Kokku käibevarad	8 572	11 049	
Kokku varad	8 572	11 049	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 905	3 645	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 086	5 965	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 991	9 610	
Kokku kohustised	6 991	9 610	
Netovara			
Reservkapital	1 093	1 093	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	346	272	
Aruandeaasta tulem	142	74	
Kokku netovara	1 581	1 439	
Kokku kohustised ja netovara	8 572	11 049	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 775	15 050	6
Kokku tulud	23 775	15 050	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 958	-2 508	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13 675	-12 468	8
Kokku kulud	-23 633	-14 976	
Põhitegevuse tulem	142	74	
Aruandeaasta tulem	142	74	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	142	74
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 734	-317
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 619	1 778
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 211	1 535
Kokku rahavood	-4 211	1 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 284	4 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 211	1 535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 073	6 284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 093	272	1 365
Aruandeaasta tulem		74	74
31.12.2022	1 093	346	1 439
Aruandeaasta tulem		142	142
31.12.2023	1 093	488	1 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Poska 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	2 073	6 284
Kokku raha	2 073	6 284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 499	6 499
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 499	6 499
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 765	4 765
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 765	4 765

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 905	3 905
Kokku võlad ja ettemaksed	3 905	3 905
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 645	3 645
Kokku võlad ja ettemaksed	3 645	3 645

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 428	4 045	-2 508	5 965
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 428	4 045	-2 508	5 965
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 428	4 045	-2 508	5 965

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	5 965	7 079	-9 958	3 086
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 965	7 079	-9 958	3 086
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 965	7 079	-9 958	3 086

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	5 232	4 971
Heakord	7 322	6 625
Kindlustus	441	398
Tehnohooldus	822	548
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasu	9 958	2 508
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 775	15 050

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Reservfondi kulu	9 958	2 508
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 958	2 508

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldamine	5 184	4 878
Heakord	7 305	6 631
Kindlustus	441	397
Pangateenused	25	22
Tehnohooldus	720	540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 675	12 468

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 499	4 765
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 499	4 765
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 086	5 965
Kokku võlad ja ettemaksed	3 086	5 965

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	11352	11352	0
Küte	6748	6748	0
Vesi ja kanalisatsioon	1750	1750	0
Prügivedu	882	882	0
Muud kommunaalteenused	74	74	0
Kokku	20806	20806	0

2023	Määratud	Kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	8604	8604	0

Küte	9818	9818	0
Vesi ja kanalisatsioon	1900	1900	0
Prügivedu	1003	1003	0
Muud kommunaalteenused	57	57	0
Kokku	21382	21382	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J.Poska 13-1	2495 EUR
J.Poska 13-2	3138 EUR
J.Poska 13-3	5183 EUR
J.Poska 13-4	2580 EUR
J.Poska 13-6	3746 EUR
J.Poska 13-7	2071 EUR
J.Poska 13-8	3400 EUR
J.Poska 13-9	7177 EUR
J.Poska 13-10	3950 EUR
J.Poska 13-11	4209 EUR
J.Poska 13-12	1918 EUR
J.Poska 13-13	2406 EUR
Kokku:	42273 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2024

Tallinn, J. Poska tn 13 korteriühistu (registrikood: 80348319) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGON KIVI	Juhatuse liige	09.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@arkaadia.ee