

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Villardi 5b

registrikood: 80347976

tänavatänu nimi, Villardi tn 5b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5547782

e-posti aadress: aasindrek@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Villardi 5b KÜ loodi 05.10.2012. Korteriühistu põhiline eesmärk oli korteriühistu liikmete vara säilitamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 450	1 153
Nõuded ja ettemaksed	1 022	1 206
Kokku käibevarad	2 472	2 359
Kokku varad	2 472	2 359
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	905	762
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 074	1 104
Kokku lühiajalised kohustised	1 979	1 866
Kokku kohustised	1 979	1 866
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	493	493
Kokku netovara	493	493
Kokku kohustised ja netovara	2 472	2 359

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 160	2 670
Kokku tulud	2 160	2 670
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 160	-2 670
Kokku kulud	-2 160	-2 670
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	184	62
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	143	-114
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-30	1 104
Kokku rahavood põhitegevusest	297	1 052
Kokku rahavood	297	1 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 153	101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	297	1 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 450	1 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	493	493
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	493	493
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	493	493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Villardi 5b 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	1 450	1 153
Kokku raha	1 450	1 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 022	1 022
Ostjatelt laekumata arved	1 022	1 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 022	1 022
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 206	1 206
Ostjatelt laekumata arved	1 206	1 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 206	1 206

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	905	905
Kokku võlad ja ettemaksed	905	905
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	762	762
Kokku võlad ja ettemaksed	762	762

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 160	2 670
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 160	2 670

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-2 160	-2 670
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 160	-2 670

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 022	905	1 206	762

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

KorteriühistuVillardi 5b (registrikood: 80347976) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LIIVAK	Juhatuse liige	21.06.2017
INDREK AAS	Juhatuse liige	22.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5547782
E-posti aadress	aasindrek@hotmail.com