

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 21 korteriühistu

registrikood: 80347918

tänava/talu nimi, Viru 21
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 43122

telefon: +372 58042051

e-posti aadress: viru21kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viru 21 tegutseb järjepidevalt alates oktoobri 2012 aastast. Põhitegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 218	1 206
Nõuded ja ettemaksed	5 001	4 248
Varud	0	2 000
Kokku käibevarad	10 219	7 454
Kokku varad	10 219	7 454
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 243	787
Kokku lühiajalised kohustised	1 243	787
Kokku kohustised	1 243	787
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 469	1 469
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 198	6 899
Aruandeaasta tulem	2 309	-1 701
Kokku netovara	8 976	6 667
Kokku kohustised ja netovara	10 219	7 454

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 988	27 359
Annetused ja toetused	2 391	2 322
Muud tulud	0	27
Kokku tulud	31 379	29 708
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 013	-23 634
Tööjõukulud	-7 057	-7 775
Kokku kulud	-29 070	-31 409
Põhitegevuse tulem	2 309	-1 701
Aruandeaasta tulem	2 309	-1 701

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 309	-1 701
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-753	-1 008
Varude muutus	2 000	-2 000
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	456	306
Kokku rahavood põhitegevusest	4 012	-4 403
Kokku rahavood	4 012	-4 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 206	5 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 012	-4 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 218	1 206

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 469	6 899	8 368
Aruandeaasta tulem		-1 701	-1 701
31.12.2015	1 469	5 198	6 667
Aruandeaasta tulem		2 309	2 309
31.12.2016	1 469	7 507	8 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Viru 21 Kiviõli(80347918) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 01. jaanuar 2016 ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 632	6 400
Sotsiaalmaksud	1 380	1 324
tööstuskindlustus maksud	45	51
Kokku tööjõukulud	7 057	7 775
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2017

Korteriühistu Viru 21 Kiviõli (registrikood: 80347918) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV KALINICHEVA	Juhatuse liige	05.04.2018
SERGEI SMIRNOV	Juhatuse liige	05.04.2018
EKATERINA NIKITINA	Juhatuse liige	06.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042051
E-posti aadress	viru21kivioli@gmail.com