

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 21 korteriühistu

registrikood: 80347918

telefon: +372 53025102

e-posti aadress: viru21kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Viru tn 21, Kiviõli asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 4-liikmeline.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 012	8 271
Nõuded ja ettemaksed	12 724	25 177
Kokku käibevarad	23 736	33 448
Kokku varad	23 736	33 448
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 097	10 218
Võlad ja ettemaksed	2 247	3 203
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	715	715
Kokku lühiajalised kohustised	10 059	14 136
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 994
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 994
Kokku kohustised	10 059	21 130
Netovara		
Reservkapital	1 469	1 469
Reservid	2 600	2 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 249	4 722
Aruandeaasta tulem	1 359	3 527
Kokku netovara	13 677	12 318
Kokku kohustised ja netovara	23 736	33 448

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 156	48 406
Muud tulud	502	0
Kokku tulud	32 658	48 406
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 516	-9 915
Mitmesugused tegevuskulud	-14 508	-24 434
Tööjõukulud	-10 956	-9 848
Muud kulud	-1 559	0
Kokku kulud	-30 539	-44 197
Põhitegevuse tulem	2 119	4 209
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-761	-683
Aruandeaasta tulem	1 359	3 527

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 119	4 209
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 454	8 824
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-956	487
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-761	-683
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-10 549
Kokku rahavood põhitegevusest	12 856	2 289
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-10 115	-9 916
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 115	-9 916
Kokku rahavood	2 741	-7 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 271	15 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 741	-7 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 012	8 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 469	2 600	4 722	8 791
Aruandeaasta tulem			3 527	3 527
31.12.2022	1 469	2 600	8 249	12 318
Aruandeaasta tulem			1 359	1 359
31.12.2023	1 469	2 600	9 608	13 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Viru tn 21 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standarditest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	2 422	1 968
SEB Paank	8 590	6 303
Kokku raha	11 012	8 271

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	194	107
Sotsiaalmaks	324	182
Kohustuslik kogumispension	11	11
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	534	304

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lep.2019007523 L.190006539	7 097	7 097		
Lühiajalised laenud kokku	7 097	7 097		
Laenukohustised kokku	7 097	7 097		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lep.2019007523 L.190006539	10 218	10 218		
Lühiajalised laenud kokku	10 218	10 218		
Pikaajalised võlakirjad				
Lep.2019007523 L.190006539	6 994		6 994	
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 994		6 994	
Laenukohustised kokku	17 212	10 218	6 994	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Alexela AS	0	54
Eesti Energia AS	119	49
Leka Trade OÜ	0	75
Elisa Eesti AS	0	10
Järve biopuhastus OÜ	1 181	1 422
Ragn-Sells AS	248	243
Viru Soter OÜ	160	159
Sda-trans OÜ	0	150
Kokku võlad tarnijatele	1 708	2 162

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 222	7 507
Sotsiaalmaksud	2 704	2 316
tööstuskindlustus maksud	30	25
Kokku tööjõukulud	10 956	9 848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 500	4 546

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	268 EUR
Korter 2	793 EUR
Korter 3	505 EUR
Korter 4	303 EUR
Korter 5	701 EUR
Korter 6	534 EUR
Korter 7	274 EUR
Korter 8	787 EUR
Korter 9	549 EUR
Korter 10	564 EUR
Korter 11	716 EUR
Korter 12	724 EUR
Korter 13	346 EUR
Korter 14	619 EUR
Korter 15	951 EUR
Korter 16	381 EUR
Korter 17	1055 EUR
Korter 18	633 EUR
Korter 19	402 EUR
Korter 20	951 EUR
Korter 21	661 EUR
Korter 22	401 EUR
Korter 23	842 EUR
Korter 24	625 EUR
Korter 25	255 EUR
Korter 26	575 EUR
Korter 27	637 EUR
Korter 28	433 EUR
Korter 29	693 EUR
Korter 30	484 EUR
Korter 31	508 EUR
Korter 32	1184 EUR
Korter 33	334 EUR
Korter 34	467 EUR
Korter 35	757 EUR
Korter 36	299 EUR
Korter 37	626 EUR
Korter 38	637 EUR
Korter 39	312 EUR
Korter 40	533 EUR
Korter 41	640 EUR
Korter 42	507 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	402 EUR
Korter 43.1	649 EUR
Korter 44	610 EUR
Korter 45	364 EUR
Korter 46	791 EUR
Korter 47	671 EUR
Korter 48	326 EUR
Korter 49	736 EUR
Korter 50	617 EUR
Korter 51	332 EUR
Korter 52	490 EUR
Korter 53	744 EUR
Korter 54	360 EUR
Korter 55	725 EUR
Korter 56	576 EUR
Korter 57	327 EUR
Korter 58	548 EUR
Korter 59	820 EUR
Korter 60	295 EUR
Korter 61	376 EUR
Korter 62	635 EUR
Korter 63	1415 EUR
Korter 64	608 EUR
Korter 65	829 EUR
Korter 65.0	393 EUR
Korter 66	881 EUR
Korter 67	1024 EUR
Korter 68	557 EUR
Korter 69	532 EUR
Korter 70	1020 EUR
Korter 71	1421 EUR
Korter 72	863 EUR
Korter 73	439 EUR
Korter 74	648 EUR
Korter 75	821 EUR
Korter 76	988 EUR
Korter 77	600 EUR
Korter 78	590 EUR
Korter 79	953 EUR
Korter 80	1067 EUR
Kokku:	51478 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Viru tn 21 korteriühistu (registrikood: 80347918) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV KALINICHEVA	Juhatuse liige	17.06.2024