

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Rüütli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80347829

e-posti aadress: Sigmanet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rüütli 1 on loodud 02.10.2012.a.

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Esimesel majandusaastal oli korteriühistu Rüütli 1 suurimaks ettevõtmiseks kanalisatsiooni välja ehitamine. Kõik neli korterit said linna kanalisatsiooniga liitumise valmiduse. Kaks korterit hakkasid reaalselt kanalisatsiooni kasutama. Teine suurem töö oli elektrivõrguga liitumine ja ampriite tõstmine.

2014. majandusaasta oli ühistu seisukohalt vaikne – suuri remonditöid ei toimunud. Kolmas korter ühistus iseseisvalt renoveeris täielikult oma osa majast ja liitus ka reaalselt kanalisatsiooniga. Kolmanda korteri remonditööde käigus tõsteti katust, mis võimaldas pööningukorruse välja ehitada.

2016. aasta suurim saavutus oli uus värav Vee tänava poolses otsas. Maja remont on veel projekti faasis.

2017. aastaks oli jätkuvalt plaan edeneda maja remondiga - teha korda fassaad ja vahetada katus. Korter 4 renoveeriks täielikult oma osa (eraldi seisva) majast, kui projektiga ühele poole saame.

2019.a. otsustati uuesti taotleda toetust katuse vahetuseks vajalike materjalide ostuks riiklikust muinsuskaitse all olevate ehitiste renoveerimise fondist ja volitati sellega tegelema ühistu juhataja Terje Marie Vihur'i. Taotlus lükati tagasi ja üheks põhjuseks oli see, et puudus projekt katuse vahetuseks. Otsustasime, et järgmine kord kirjutame taotluse projekti koostamiseks.

2020.a.tuli vastus taotlusele saada rahastust katuse projekti koostamiseks muinsuskaitse ameti fondist. Taotlus rahuldati ja eraldati 1800.- esialgu projekti koostamiseks. Plaan on sügisel pöörduda järjekordselt fondi poole, et kolmandat korda küsida toetust katuse vahetuseks vajalike materjalide ostuks.

2020.a. valmis korter 4-le kuuluv ühistu osa. Hetkeseisuga on renoveeritud kaks korterit ja kaks korterit on veel renoveerimata.

Toimusid läbirääkimised naaberkrundi omanikega väikese lõigu ühistu maa vahetuseks (neil oli vaja ligipääsu autoga oma krundile). Ettepanek oli vahetada samaväärne tükk Rüütli tn. poolses servas ja vahetada see Kooli tn poolse tüki vastu, Kooli tn naaberühistu oli valmis ehitama kompensatsiooniks vaheaia omal kulul kahe krundi vahele. Ettepanek Rüütli 1 omanike heakskiitu ei saanud ja läbirääkimised lõppesid tulemusteta – käesolevaga jääb ka vaheaia küsimus hetkel lahenduseta.

Juhatus koosnes 2020a ühest liikmest (Terje Marie Vihur). Juhatus liikmele ei ole möödunud majandusaastal arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	83	573
Nõuded ja ettemaksed	1 030	848
Kokku käibevarad	1 113	1 421
Kokku varad	1 113	1 421
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	107	75
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	415	755
Kokku lühiajalised kohustised	522	830
Kokku kohustised	522	830
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	591	591
Kokku netovara	591	591
Kokku kohustised ja netovara	1 113	1 421

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	339	83	
Annetused ja toetused	1 800	0	
Kokku tulud	2 139	83	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-139	-83	3
Kokku kulud	-2 139	-83	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-47	1 103	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 025	-1 150	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 800	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-218	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-490	-47	
Kokku rahavood	-490	-47	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	573	620	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-490	-47	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83	573	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	591	591
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	591	591
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	591	591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rüütli 1 esmakanne on tehtud 02.10.2012.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega.

Korteriühistu Rüütli 1 majandusaasta aruande periood on 01.01.2020-31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	83	573
Kokku raha	83	573

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pangateenused	-25	-23
Koristus- ja hoolduskulud	-114	-60
Kliendisaldo mahakandmine		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-139	-83

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	91 EUR
Krt 2	668 EUR
Krt 3	251 EUR
Krt 4	64 EUR
Kokku:	1074 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Haapsalu linn, Rüütli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80347829) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PAUKSON	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Sigmanet@gmail.com