

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Võru 20

registrikood: 80347769

tänava/talu nimi, Võru 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5149993, +372 53455411, +372 56608846

e-posti aadress: kristian.nomme@gmail.com, hot0@hotmail.ee, jaanusn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru 20 alustas majandustegevust 2013. a jaanuaris. Korteriühistu eesmärgiks on Võru 20, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2013. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Võru 20, Tartu, kaasomandiosa jooksvat haldamist ja hooldustegevust korraldab korteriühistuga sõlmitud teeninduslepingu alusel Randem OÜ, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja väliskoristusteenuseid.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarne järelevalve ning hooldus, tehnosüsteemide avariide likvideerimine, lukusüsteemide hooldus jms.

2014. a jätkab korteriühistu vajalike toimingutega korterelamu ja selle ümbruse korrashoiul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	903	
Nõuded ja ettemaksed	2 234	2
Kokku käibevara	3 137	
Kokku varad	3 137	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	735	
Kokku lühiajalised kohustused	735	
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	759	
Kokku pikaajalised kohustused	759	
Kokku kohustused	1 494	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	527	
Aruandeaasta tulem	1 116	
Kokku netovara	1 643	
Kokku kohustused ja netovara	3 137	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 329	4
Annetused ja toetused	1 260	5
Muud tulud	24	6
Kokku tulud	2 613	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 497	7
Kokku kulud	-1 497	
Põhitegevuse tulem	1 116	
Aruandeaasta tulem	1 116	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 116
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	759
Kokku rahavood põhitegevusest	1 910
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 260
Laekunud osakapital	253
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 007
Kokku rahavood	903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	903

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			1 116	1 116
Asutajate ja liikmete sissemaksed	527			527
31.12.2013	527		1 116	1 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru 20 2013. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja tekkepõhist arvestusprintsipi järgides. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu Võru 20 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ainult pangas olevat raha (kassas olev sularaha ja pangahoiused puuduvad).

Rahavoogude aruandes näidatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksukuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuetena ostjate vastu näidatakse KÜ tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, milleks on peamiselt nõuded ühistu liikmete vastu (tasumata hooldustasud, remonditasud ja kommunaalmaksud). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas, hinnates iga nõuet eraldi.

Kõik finanskohustused (võlad hankijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ehk maksmisele kuuluva summaga).

Maja kogub ka remondifondi vahendeid 0,320 eurot m² kohta. Kuna muid hooldustasusi ei koguta siis kasutati remondifondi vahendeid mõningate väikeste jooksvate kulude katteks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	239	239
Ostjatele laekumata arved	239	239
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 260	1 260
Ettemaksed	735	735
Tulevaste perioodide kulud	735	735
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 234	2 234

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013
Eesti Energia AS	346
Tartu Veevärk AS	36
Ragn-Sells AS	37
Elektrum Eesti OÜ	316
Kokku võlad tarnijatele	735

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013
Mittesihtotstarbelised tasud	
haldustasud	1 329
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 329

Lisa 5 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013
Kredexi toetus	1 260
Kokku annetused ja toetused	1 260

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013
Muud	24
Kokku muud tulud	24

Muud tulud on eranditult viivistest saadud tulud.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013
Hoolduskulud	873
Halduskulu	348
Raamatupidamine	276
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 497

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.12.2014

Korteriühistu Võru 20 (registrikood: 80347769) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS NESTRA	Juhatuse liige	19.12.2014
KRISTIAN NÕMME	Juhatuse liige	19.12.2014
KARL IRD	Juhatuse liige	19.12.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56608846
Telefon	+372 53455411
Telefon	+372 5149993
E-posti aadress	kristian.nomme@gmail.com
E-posti aadress	hot0@hotmail.ee
E-posti aadress	jaanusn@hotmail.com