

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Võru 20

registrikood: 80347769

tänava/talu nimi, Võru 20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5149993, +372 53455411, +372 56608846

e-posti aadress: kristian.nomme@gmail.com, hot0@hotmail.ee, jaanusn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru 20 põhitegevusteks on Võru 20, Tartu, korteriomandite kaasomandiosa haldamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2015. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Võru 20, Tartu, kaasomandiosa jooksvat haldamist ja hooldustegevust korraldab korteriühistuga sõlmitud teeninduslepingu alusel Randem OÜ, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja väliskoristusteenuseid.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarne järelevalve ning hooldus, tehnosüsteemide avariide likvideerimine, lukusüsteemide hooldus jms.

2016. a jätkab korteriühistu vajalike toimingutega korterelamu ja selle ümbruse korrashoiul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 289	4 010
Nõuded ja ettemaksed	631	880
Kokku käibevara	4 920	4 890
Kokku varad	4 920	4 890
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	506	787
Kokku lühiajalised kohustused	506	787
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 823	2 450
Kokku pikaajalised kohustused	2 823	2 450
Kokku kohustused	3 329	3 237
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	527	527
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 126	1 116
Aruandeaasta tulem	-62	10
Kokku netovara	1 591	1 653
Kokku kohustused ja netovara	4 920	4 890

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 461	1 549
Muud tulud	6	10
Kokku tulud	3 467	1 559
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 529	-1 549
Kokku kulud	-3 529	-1 549
Põhitegevuse tulem	-62	10
Aruandeaasta tulem	-62	10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-62	10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	249	1 354
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-281	53
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	373	1 690
Kokku rahavood põhitegevusest	279	3 107
Kokku rahavood	279	3 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 010	903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	279	3 107
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 289	4 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	527	1 116	1 643
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	527	1 116	1 643
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2014	527	1 126	1 653
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	527	1 126	1 653
Aruandeaasta tulem		-62	-62
31.12.2015	527	1 064	1 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võru 20 2015. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja tekkepõhist arvestusprintsipi järgides. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu Võru 20 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ainult pangas olevat raha (kassas olev sularaha ja pangahoiused puuduvad).

Rahavoogude aruandes näidatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksukuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuetena ostjate vastu näidatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, milleks on peamiselt nõuded ühistu liikmete vastu (tasumata hooldustasud, remonditasud ja kommunaalmaksud). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas, hinnates iga nõuet eraldi.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ehk maksmisele kuuluva summaga).

Maja kogub ka vahendeid remondifondi. Kuna muid hooldustasusid ei koguta, kasutatakse remondifondi vahendeid ka väiksemate jooksvate kulude katteks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	4 289	4 010
Kokku raha	4 289	4 010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	124	124
Ostjatelt laekumata arved	124	124
Ettemaksed	507	507
Tulevaste perioodide kulud	507	507
Kokku nõuded ja ettemaksed	631	631
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	92	92
Ostjatelt laekumata arved	92	92
Ettemaksed	788	788
Tulevaste perioodide kulud	788	788
Kokku nõuded ja ettemaksed	880	880

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	506	506
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	787	787
Kokku võlad ja ettemaksed	787	787

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	438	722
Tartu Veevärk AS	51	48
Ragn-Sells AS	17	17
Kokku võlad tarnijatele	506	787

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 461	1 549
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 461	1 549

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	6	10
Kokku muud tulud	6	10

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hoolduskulud	863	916
Halduskulud	439	348
Raamatupidamine	325	276
Remondikulud	1 893	0
Muud	9	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 529	1 549

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Korteriühistu Võru 20 (registrikood: 80347769) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL IRD	Juhatuse liige	16.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56608846
Telefon	+372 53455411
Telefon	+372 5149993
E-posti aadress	kristian.nomme@gmail.com
E-posti aadress	hot0@hotmail.ee
E-posti aadress	jaanusn@hotmail.com