

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 20 korteriühistu

registrikood: 80347769

telefon: +372 56965633, +372 53428502, +372 56608846

e-posti aadress: shpongled420@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Võru tn 20 korteriühistu põhitegevuseks on Võru tn 20, Tartu, korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korteriomanike ühiste huvide esindamine, samuti korteriomanikele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2023. a juhtinud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud. Kaasomandi jooksvat haldamist ja hooldustegevust korraldab korteriühistuga sõlmitud teeninduslepingu alusel Osühing Randem, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja osalist väliskoristusteenust.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid.

2024. a jätkab korteriühistu korteriomanikele vajalike teenuste vahendamist ning toiminguid korterelamu ja selle ümbruse korrashoiul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 875	13 859	2
Nõuded ja ettemaksed	1 782	1 436	3
Kokku käibevarad	17 657	15 295	
Kokku varad	17 657	15 295	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 197	892	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 769	13 703	
Kokku lühiajalised kohustised	16 966	14 595	
Kokku kohustised	16 966	14 595	
Netovara			
Reservkapital	527	527	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	174	189	
Aruandeaasta tulem	-10	-16	
Kokku netovara	691	700	
Kokku kohustised ja netovara	17 657	15 295	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 094	2 803	6
Muud tulud	63	15	7
Kokku tulud	4 157	2 818	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 096	-162	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 071	-2 672	9
Kokku kulud	-4 167	-2 834	
Põhitegevuse tulem	-10	-16	
Aruandeaasta tulem	-10	-16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-344	-437
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	304	259
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 066	3 000
Kokku rahavood põhitegevusest	2 016	2 806
Kokku rahavood	2 016	2 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 859	11 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 016	2 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 875	13 859

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	527	189	716
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2022	527	173	700
Aruandeaasta tulem		-10	-10
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2023	527	164	691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Võru tn 20 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ainult pangas olevat raha (kassas olev sularaha ja pangahoiused puuduvad). Rahavoogude aruandes näidatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksukuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuetena ostjate vastu näidatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, milleks on peamiselt nõuded ühistu liikmete vastu (tasumata hooldustasud, remonditasud ja kommunaalmaksed). Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas, hinnates iga nõuet eraldi.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ehk maksmisele kuuluva summaga).

Ühistu kogub ka vahendeid remondifondi. Kuna muid hooldustasusid ei koguta, kasutatakse remondifondi vahendeid ka väiksemate jooksvate kulude katteks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	15 875	13 859
Kokku raha	15 875	13 859

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	675	675
Ostjatelt laekumata arved	675	675
Ettemaksed	1 107	1 107
Tulevaste perioodide kulud	1 107	1 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 782	1 782
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	569	569
Ostjatelt laekumata arved	569	569
Ettemaksed	867	867
Tulevaste perioodide kulud	867	867
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 436	1 436

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 197	1 197
Kokku võlad ja ettemaksed	1 197	1 197
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	892	892
Kokku võlad ja ettemaksed	892	892

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	8	12
Tartu Veevärk AS	73	78
Gren Tartu AS	653	777
Tartu linn, Võru tn 18 korteriühistu	21	25
Salva Kindlustuse AS	352	0
Audru Kodu OÜ	90	0
Kokku võlad tarnijatele	1 197	892

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 998	2 641
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 096	162
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 094	2 803

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahe	33	0
Muud	30	15
Kokku muud tulud	63	15

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 096	162
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 096	162

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	1 288	1 069
Halduskulud	1 018	865
Raamatupidamisteenus	746	707
Pangateenused	9	8
Kommunaalmaksete vahe	0	23
Riigilõiv	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 071	2 672

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru 20-1	1457 EUR
Võru 20-2	1903 EUR
Võru 20-3	2722 EUR
Võru 20-4	1584 EUR
Võru 20-5	1695 EUR
Võru 20-6	2207 EUR
Kokku:	11568 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Tartu linn, Võru tn 20 korteriühistu (registrikood: 80347769) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR KIKKAS	Juhatuse liige	30.06.2024