

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ristiku 4

registrikood: 80347746

tänavatalu nimi, Ristiku tn 4-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5064498

e-posti aadress: katrinka@tlu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ristiku 4 on loodud oktoobris 2012. Ühistus on 12 liiget. Oleme vahetanud katuse ja vundamendi soojustanud. Välisuks restaureeritud ning ukسلukusüsteem paigaldatud. Korda on tehtud kelder ja ehitatud keldriboksid. 2014 aastal on tehtud hoovi korrastamise projekt.

2015 aastal ühistu renoveeris maja fassaadi, alustati hoovi kordategemisega: I etapis eemaldati pinnas, täideti uuesti, korrastati võrkaed ning osaliselt ehitati lippaed. Alustati keldritrepi ehitusega.

2016 aastal paigaldati hoovi kiviparkett.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	544	490	2
Nõuded ja ettemaksed	7 357	4 888	
Kokku käibevarad	7 901	5 378	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	68 184	73 731	
Kokku põhivarad	68 184	73 731	
Kokku varad	76 085	79 109	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 258	2 796	3
Võlad ja ettemaksed	584	761	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 799	738	
Kokku lühiajalised kohustised	6 641	4 295	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	68 184	73 731	3
Kokku pikaajalised kohustised	68 184	73 731	
Kokku kohustised	74 825	78 026	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 915	1 915	
Reservid	765	765	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 597	-1 860	
Aruandeaasta tulem	177	263	
Kokku netovara	1 260	1 083	
Kokku kohustised ja netovara	76 085	79 109	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 709	6 067	5
Kokku tulud	13 709	6 067	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 466	-4 520	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 066	-1 284	7
Kokku kulud	-13 532	-5 804	
Põhitegevuse tulem	177	263	
Aruandeaasta tulem	177	263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	177	263	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	569	
Kokku korrigeerimised	0	569	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 007	-1 674	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	884	889	
Kokku rahavood põhitegevusest	54	47	
Kokku rahavood	54	47	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	490	443	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54	47	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	544	490	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 915	765		2 680
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 915	765		2 680
Aruandeaasta tulem			263	263
Muud muutused netovaras			-1 860	-1 860
31.12.2015	1 915	765	-1 597	1 083
Aruandeaasta tulem			177	177
31.12.2016	1 915	765	-1 420	1 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ristiku 4, 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdnenende nominaalväärtusega.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Hooldustulu tekkimise momendiks on vastavate arvete esitamine ühistu liikmetele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu kulud jagunevad remondikuludeks ja hoolduskuludeks. Kõiki kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks korteriühistus on korteriühistu ja korteriühistu juhatuse ning revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	544	490
Kokku raha	544	490

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	4 258	4 258		
Lühiajalised laenud kokku	4 258	4 258		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	68 184			68 184
Pikaajalised laenud kokku	68 184			68 184
Laenukohustised kokku	72 442	4 258		68 184
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	2 796	2 796		
Lühiajalised laenud kokku	2 796	2 796		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	73 731			73 731
Pikaajalised laenud kokku	73 731			73 731
Laenukohustised kokku	76 527	2 796		73 731

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	584	762
Kokku võlad tarnijatele	584	762

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 282	5 241
Muud tasud	177	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 250	826
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 709	6 067

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	90	161
Elektrienergia	90	161
Remonditööd	8 098	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 472	1 281
Gaas	2 465	2 687
Prügivedu	341	391
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 466	4 520

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoone kindlustus	407	329
Raamatupidamisteenus	507	391
Remonditasud	0	542
Muud kulud	152	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 066	1 284

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2017

Korteriühistu Ristiku 4 (registrikood: 80347746) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KARU	Juhatuse liige	21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064498
E-posti aadress	katrinka@tlu.ee