

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.09.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Raua 12 Tartu

registrikood: 80347657

tänava/talu nimi, Raua 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 5200797

e-posti aadress: meelika70@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Raua 12 Tartu on loodud korteriomaniike poolt haldamiseks neile kuuluvat kortermaja Tartu linnas. 2013 aasta tähtsamaks saavutuseks on valminud energiaaudit maja kohta. Kulutused osutusid planeeritust suuremaks, kuna riik lõpetas vahendite lõppemise tõttu energiaauditi toetuste maksmise (50% tööde maksumusest). Tulevikuplaanides on hetkel tähtsal kohal maja fassaadi renoveerimine s.h. soojustamine.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	28.09.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	229	100
Nõuded ja ettemaksed	22	0
Kokku käibevara	251	100
Kokku varad	251	100
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24	0
Kokku lühiajalised kohustused	24	0
Kokku kohustused	24	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	100	100
Aruandeaasta tulem	127	0
Kokku netovara	227	100
Kokku kohustused ja netovara	251	100

Tulemiaruanne

(eurodes)

	28.09.2012 - 31.12.2013	28.09.2012 - 28.09.2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 412	
Kokku tulud	1 412	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 285	
Kokku kulud	-1 285	
Põhitegevuse tulem	127	0
Aruandeaasta tulem	127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.09.2012 - 31.12.2013	28.09.2012 - 28.09.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	127	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24	0
Kokku rahavood põhitegevusest	129	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	100
Kokku rahavood	129	100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	129	100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	229	100

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	100		100
28.09.2012	100		100
Aruandeaasta tulem		127	127
31.12.2013	100	127	227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua 12 Tartu 2013. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid: RTJ 12 Valitsusepoolne abi ja RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude arvestusel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi. Aruandeperioodi tuludena kajastatakse aruandeaastal ühistu liikmetele esitatud arveid.

Kulud

Kulude arvestusel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	28.09.2012
raha pangakontol	203	100
raha kassas	26	0
Kokku raha	229	100

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Kuna korteriühistu on väga väike, siis juhatuse liikmed oma töö eest tasu ei saa. Raamatupidamist ja kojameest ostetakse üldkoosoleku otsusega teenusena sisse.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	28.09.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Korteriühistu Raua 12 Tartu (registrikood: 80347657) 28.09.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIKA SIILSALU	Juhatuse liige	11.06.2014
KÄTLIN RÜGA	Juhatuse liige	13.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200797
E-posti aadress	meelika70@gmail.com