

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 27d, Astangu tn 29, Astangu tn 29c, Astangu tn 29d
korterühistu

registrikood: 80347232

telefon: +372 5132796

e-posti aadress: vskonsultant@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Korteriomandite majandamiskulude suurused	10
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Tallinn, Haabersti linnaosa, Astangu tn 27d, Astangu tn 29, Astangu tn 29c, Astangu tn 29d korteriühistu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatuse tegevus oli organiseerud vastavalt toimunud üldkoosoleku poolt sätestatud nõuetega. KÜ rahaline tegevus on läbipaistev ja põhjendatud, kõik maksud olid tehtud õigeaegselt ja sularahata panga ülekannete teel. KÜ võlgniktega tehakse pidevalt tööd kas maksegraafiku koostamise või kohtu poole pöördumise teel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 172	20 101	2
Nõuded ja ettemaksed	3 535	2 697	3
Kokku käibevarad	12 707	22 798	
Kokku varad	12 707	22 798	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 557	3 881	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 557	3 881	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 159	15 926	
Kokku pikaajalised kohustised	6 159	15 926	
Kokku kohustised	9 716	19 807	
Netovara			
Reservkapital	2 991	2 991	
Kokku netovara	2 991	2 991	
Kokku kohustised ja netovara	12 707	22 798	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 067	26 204	
Muud tulud	109	122	7
Kokku tulud	43 176	26 326	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 572	-1 031	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 543	-2 818	
Tööjõukulud	-24 061	-22 477	8,9
Kokku kulud	-43 176	-26 326	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	36 929	39 296	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 577	-8 235	
Väljamaksed töötajatele	-14 157	-13 675	
Laekunud intressid	2	0	
Muud rahavood põhitegevusest	-9 554	-8 827	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 643	8 559	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-15 572	-1 031	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 572	-1 031	
Kokku rahavood	-10 929	7 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 101	12 573	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 929	7 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 172	20 101	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	2 991	2 991
31.12.2020	2 991	2 991
31.12.2021	2 991	2 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Astangu 29 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuete hindamine

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud. Kõik nõuded võetakse aegselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finatskohustused

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimikonna juhendist RTJ 2, sh

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sigtotstarbilisi tasusid ühistu liikmelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t.korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	9 172	20 101
Kokku raha	9 172	20 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 362	2 362
Detsembri arved	1 173	1 173
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 535	3 535
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 344	1 344
Detsembri arved	1 353	1 353
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 697	2 697

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	584	491
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	584	491

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	431	431	5
Võlad töövõtjatele	1 491	1 491	
Maksuvõlad	584	584	4
Saadud ettemaksed	1 051	1 051	
Muud saadud ettemaksed	1 051	1 051	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 557	3 557	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	556	556	
Võlad töövõtjatele	1 199	1 199	
Maksuvõlad	491	491	
Muud võlad	12	12	
Muud viitvõlad	12	12	
Saadud ettemaksed	1 623	1 623	
Muud saadud ettemaksed	1 623	1 623	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 881	3 881	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	360	494
Tallinna Vesi AS	33	33
Tal. jäätmetekeskus	38	29
Kokku võlad tarnijatele	431	556

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	109	122
Kokku muud tulud	109	122

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 095	16 001
Sotsiaalmaksud	6 966	6 476
Kokku tööjõukulud	24 061	22 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	160	160

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 710	4 260

Lisa 10 Korteriomandite majandamiskulude suurused

Korteri number	
1	207.13

2	207.88
3	207.25
4	206.75
5	207.01
6	207.01
7	214.69
8	207.76
9	231.46
10	209.15
11	206.75
12	207.75
13	208.38
14	212.16
15	214.44
16	206.88
17	274.84
18	217.47
19	206.62
20	305.84
21	206.62
23	207.50
24	207.13
25	206.75
26	206.62
27	237.01
28	206.62
29	206.62
30	206.75
31	207.14
32	206.75
33	206.87
34	206.75
35	206.75
36	206.75
37	206.75

38	233.48
39	217.08
40	225.91
41	206.75
42	221.75
43	206.62
44	207.13
45	206.62
46	206.62
47	215.70
48	207.00
49	207.00
50	210.14
51	207.26
52	206.62
53	211.66

54	206.88
55	206.87
56	312.67
57	212.43
58	207.63
59	209.51
60	281.92
61	211.29
63	227.55
64	215.95
65	228.44
66	207.00
67	206.62
68	207.26
69	207.89
70	207.01
71	206.62
72	208.26
73	206.62

74	214.31
75	207.50
76	206.87
77	206.62
78	206.75
79	1049.65
82	284.78
83	208.89
84	220.12
85	206.62
86	209.02
87	229.56
88	206.75
89	206.62
90	211.40
91	206.75
92	211.67
93	206.75
94	206.62
95	217.85
96	206.62
97	276.26
98	231.21
100	206.62
101	663.10
102	207.25
103	206.62
104	209.40
105	206.62
106	206.88
107	876.59
108	208.90
109	206.75
110	207.88
111	268.91

112	206.88
113	207.25
114	206.62
115	207.50
116	209.52
117	213.43
118	207.00
119	206.75
120	206.88
121	210.77
122	206.75
123	217.71
124	206.75
125	206.62
126	206.88
127	207.00
128	244.33
129	206.75
130	206.62
131	215.20
132	206.62
133	210.03
134	206.62
135	228.69
136	206.88
137	207.88
138	207.63
140	209.52
141	206.75
142	207.00
143	206.62
144	215.45
145	207.01
146	207.89
147	206.75

148	206.75
149	289.59
150	221.50
151	322.50
152	206.75
153	220.62
154	206.75
155	207.76
156	206.62
157	208.75
158	215.32
159	209.27
160	207.26
161	263.87
162	236.63
163	1803.44
164	622.96
165	411.26
KOKKU:	38413.22

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulude suurused Lisas 10	38413 EUR
Kokku:	38413 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Tallinn, Astangu tn 27d, Astangu tn 29, Astangu tn 29c, Astangu tn 29d korteriühistu (registrikood: 80347232) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR FILATOV	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132796
E-posti aadress	vskonsultant@gmail.com