

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Loksa linn, Tallinna tn 25 korteriühistu

registrikood: 80347143

telefon: +372 55592020, +372 53542516

e-posti aadress: kytallinna25@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 25 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ moodustati 2012.aasta lõpus. Eelnevalt samas majas tegeles selle elanike ühing, mis polnud ametlikult Äriregistris registreeritud. EMTAK on 68321- hoonete ja üürimajade haldus. Kommertstegevus puudus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomamike võlgade seisu. Juhatus 2019. aastal tegutses KÜ huvides tasuta. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 985	239	5
Nõuded ja ettemaksed	17 724	16 720	15 693
Kokku käibevarad	19 709	16 959	15 698
Kokku varad	19 709	16 959	15 698
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 071	25 593	22 973
Kokku lühiajalised kohustised	29 071	25 593	22 973
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 245	6 670	6 096
Kokku pikaajalised kohustised	7 245	6 670	6 096
Kokku kohustised	36 316	32 263	29 069
Netovara			
Reservkapital	1 201	1 201	1 201
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16 505	-14 572	-8 588
Aruandeaasta tulem	-1 303	-1 933	-5 984
Kokku netovara	-16 607	-15 304	-13 371
Kokku kohustised ja netovara	19 709	16 959	15 698

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 455	0
Muud tulud	0	572
Kokku tulud	2 455	572
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 241	-2 205
Muud kulud	-517	-300
Kokku kulud	-3 758	-2 505
Põhitegevuse tulem	-1 303	-1 933
Aruandeaasta tulem	-1 303	-1 933

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 303	-1 933
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 004	-1 027
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 053	3 194
Kokku rahavood põhitegevusest	1 746	234
Kokku rahavood	1 746	234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239	5
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 746	234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 985	239

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 201	-14 572	-13 371
Aruandeaasta tulem		-1 933	-1 933
31.12.2018	1 201	-16 505	-15 304
Aruandeaasta tulem		-1 303	-1 303
31.12.2019	1 201	-17 808	-16 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna 25 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 01. jaanuar - 31. detsember 2019. a. Aruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus - ja sihtotstarbelistest tasudest. Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes kajastatakse mittetulundusühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	17 685	16 720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1120 EUR
Korter 2	1197 EUR
Korter 3	1019 EUR
Korter 4	1220 EUR
Korter 5	1380 EUR
Korter 6	1693 EUR
Korter 7	1121 EUR
Korter 8	1179 EUR
Kokku:	9929 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Loksa linn, Tallinna tn 25 korteriühistu (registrikood: 80347143) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA PAABO	Juhatuse liige	21.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53542516
Mobiiltelefon	+372 55592020
E-posti aadress	kytallinna25@gmail.com