

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 89 korteriühistu

registrikood: 80346675

telefon: +372 5128123

e-posti aadress: edgar.kaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu hoolitses Tähe 89 maja ja krundi heakorra ning teenuste (vesi, prügi, üldelekter) eest.

Juhatuse liige on Kaarel Jõudvald.

Teostati hooldustöid , vihmavee rennide paigaldus ja kanalisatsioonitööd.

Juhatuse liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ja arenev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 671	2 828	2
Nõuded ja ettemaksed	1 720	1 187	3
Kokku käibevarad	4 391	4 015	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	58 329	63 109	
Kokku põhivarad	58 329	63 109	
Kokku varad	62 720	67 124	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 900	4 780	
Võlad ja ettemaksed	300	318	
Kokku lühiajalised kohustised	5 200	5 098	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 429	58 329	
Kokku pikaajalised kohustised	53 429	58 329	
Kokku kohustised	58 629	63 427	
Netovara			
Reservkapital	523	523	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 174	1 947	
Aruandeaasta tulem	394	1 227	
Kokku netovara	4 091	3 697	
Kokku kohustised ja netovara	62 720	67 124	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 073	8 073	6
Muud tulud	2 726	42	7
Kokku tulud	10 799	8 115	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 405	-6 888	8
Kokku kulud	-10 405	-6 888	
Põhitegevuse tulem	394	1 227	
Aruandeaasta tulem	394	1 227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 073	8 073
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 880	-645
Kokku rahavood põhitegevusest	6 193	7 428
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 741	-4 644
Makstud intressid	-1 609	-1 706
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 350	-6 350
Kokku rahavood	-157	1 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 828	1 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-157	1 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 671	2 828

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	523	1 947	2 470
Aruandeaasta tulem		1 227	1 227
31.12.2020	523	3 174	3 697
Aruandeaasta tulem		394	394
31.12.2021	523	3 568	4 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021 a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel ning Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB panga arveldusarvel	2 671	2 828
Kokku raha	2 671	2 828

Raha pangakontol võrreldus SEB pangaväljavõttega.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 720	1 187
Kokku nõuded ostjate vastu	1 720	1 187

Detsembriku arved, mis on korteriomanikele jaan. 2022.a esitatud.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB renoveerimislaen	4 900	4 900			2.55%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	4 900	4 900					
Pikaajalised laenud							
SEB renoveerimislaen					2.55 %	EUR	21.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	53 429		24 500	28 929			
Laenukohustised kokku	58 329	4 900	24 500	28 929			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seb panga renoveerimislaen	4 780	4 780			2.55%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	4 780	4 780					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	58 329		23 900	34 429			
Laenukohustised kokku	63 109	4 780	23 900	34 429			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	300	300

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	318	318
Kokku võlad ja ettemaksed	318	318

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
haldustasu	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 073	8 073
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 073	8 073

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4
kommunaalide vahe	593	38
kogutud erinevad summad remondiks	2 133	0
Kokku muud tulud	2 726	42

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
pangateenused	57	54
laenu intressid, laenu põhiosa	6 404	6 350
Kknnivara hindamisteenus	0	336
ummistused	45	148
vihmaveerennide puhastus	120	0
Lume eelmaldus katuselt	200	0
Trepikoja betoontööd	960	0
Vihmaveerennide paigaldus	2 199	0
kanalisatsioonitööd	420	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 405	6 888

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Tähe 89 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1480 EUR
krt.2	910 EUR
krt.3	1140 EUR
krt.4	1460 EUR
krt.5	1409 EUR
krt.6	1348 EUR
krt.7	1098 EUR
krt.8	1185 EUR
krt.9	1126 EUR
krt.10	999 EUR
krt.11	1213 EUR
krt.12	792 EUR
krt.13	625 EUR
Kokku:	14784 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tartu linn, Tähe tn 89 korteriühistu (registrikood: 80346675) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL JÕUDVALD	Juhatuse liige	01.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128123
E-posti aadress	edgar.kaare@gmail.com