

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.09.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Helme 16

registrikood: 80346646

tänava/talu nimi, Helme 16/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 5062700

e-posti aadress: kyhelme16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10

Tegevusaruanne

KÜ Helme 16 on 2012 aastal asutatud Korteriühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 16 asuvate elamute ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest ning ei ole palgaline.

2014. aastal võib majandusaasta tulemusi mõjutada maa väljaost Tallinna linnalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	07.09.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 486	0	2
Nõuded ja ettemaksed	7 355	6 990	3
Kokku käibevara	16 841	6 990	
Kokku varad	16 841	6 990	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 831	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 831	0	
Kokku kohustused	9 831	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 990	6 990	
Aruandeaasta tulem	20	0	
Kokku netovara	7 010	6 990	
Kokku kohustused ja netovara	16 841	6 990	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	07.09.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 033	5
Kokku tulud	23 033	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 926	6
Muud kulud	-87	8
Kokku kulud	-23 013	
Põhitegevuse tulem	20	
Aruandeaasta tulem	20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.09.2012 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-365
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 831
Kokku rahavood põhitegevusest	9 486
Kokku rahavood	9 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 486

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
07.09.2012	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 990		6 990
07.09.2012	6 990		6 990
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2013	6 990	20	7 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Helme 16, 07.09.2012-31.12.2013 aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi

raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	07.09.2012
Raha arvelduskontol	9 486	0
Kokku raha	9 486	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	710	710
Ostjatelt laekumata arved	710	710
Muud nõuded	6 645	6 645
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	6 644	6 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 355	7 355
	07.09.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 990	6 990
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 990	6 990

Viitlaekumised on detsembrikuus tarbitud kommunaalteenused, milliste kohta esitatakse korteriomnikele arved jaanuaris

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 021	7 021		
Saadud ettemaksed	256	256		
Reservfond	2 554	2 554		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 831	9 831		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	07.09.2012 - 31.12.2013
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	19 683
Kindlustusmaksed	1 068
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	2 282
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 033

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	07.09.2012 - 31.12.2013
Remonditööd	2 282
Hooldustööd	19 576
Kindlustusmaks	1 068
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 926

Lisa 7 Muud kulud (eurodes)

	07.09.2012 - 31.12.2013
Panga teenustasud	23
Notaritasud, riigilõiv	64
Kokku muud kulud	87

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	48

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu
Soojusenergia	36284	36284	0
Vesi ja kanalisatsioon	8142	8142	0
Elektrienergia	22795	22795	0
Prügivedu	3127	3127	0
Kokku	70348	70348	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

Korteriühistu Helme 16 (registrikood: 80346646) 07.09.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI REINSALU	Juhatuse liige	28.06.2014
KAJA TERASE	Juhatuse liige	29.06.2014
KALLE LIIV	Juhatuse liige	29.06.2014
RIHO ALJAND	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5062700
E-posti aadress	kyhelme16@gmail.com