

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Helme 16

registrikood: 80346646

tänavatalu nimi, Helme 16/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10614

telefon: +372 5062700

e-posti aadress: kyhelme16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Helme 16 on 2012 aastal asutatud Korteriühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 16 asuvate elamute ja selle juurde kuuluva

(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele

seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 486	10 342	2
Nõuded ja ettemaksed	7 355	9 342	3
Kokku käibevara	16 841	19 684	
Kokku varad	16 841	19 684	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 831	12 690	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 831	12 690	
Kokku kohustused	9 831	12 690	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 990	6 990	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	0	
Aruandeaasta tulem	16	4	
Kokku netovara	7 010	6 994	
Kokku kohustused ja netovara	16 841	19 684	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	07.09.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 650	5 383	5
Kokku tulud	17 650	5 383	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 547	-5 379	6
Muud kulud	-87	0	8
Kokku kulud	-17 634	-5 379	
Põhitegevuse tulem	16	4	
Aruandeaasta tulem	16	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	07.09.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 987	-9 342
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 859	12 690
Kokku rahavood põhitegevusest	-856	3 352
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	6 990
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	6 990
Kokku rahavood	-856	10 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 342	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-856	10 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 486	10 342

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		4	4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 990		6 990
31.12.2012	6 990	4	6 994
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2013	6 990	20	7 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Helme 16 2012-2013 aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha arvelduskontol	9 486	10 342
Kokku raha	9 486	10 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	710	710
Ostjatelt laekumata arved	710	710
Muud nõuded	6 645	6 645
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	6 644	6 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 355	7 355
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	964	964
Ostjatelt laekumata arved	964	964
Muud nõuded	8 378	8 378
Viitlaekumised	8 378	8 378
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 342	9 342

Viitlaekumised on detsembrikuus tarbitud kommunaalteenused, milliste kohta esitatakse korteriomnikele arved jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 021	7 021		
Saadud ettemaksed	256	256		
Reservfond	2 554	2 554		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 831	9 831		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 214	12 214		
Saadud ettemaksed	1	1		
Reservfond	475	475		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 690	12 690		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	07.09.2012 - 31.12.2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 460	4 223
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 790	492
Kindlustusmaksed	400	668
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 650	5 383

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	07.09.2012 - 31.12.2012
Remonditööd	-1 790	-492
Hooldustööd	-15 357	-4 219
Kindlustusmaks	-400	-668
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 547	-5 379

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2013	07.09.2012 - 31.12.2012
Panga teenustasud	23	0
Notaritasud, riigilõiv	64	0
Kokku muud kulud	87	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2014

Korteriühistu Helme 16 (registrikood: 80346646) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI REINSALU	Juhatuse liige	26.03.2014
KAJA TERASE	Juhatuse liige	26.03.2014
RIHO ALJAND	Juhatuse liige	26.03.2014
KALLE LIIV	Juhatuse liige	26.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5062700
E-posti aadress	kyhelme16@gmail.com