

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Helme 16

registrikood: 80346646

tänava/talu nimi, Helme 16/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10614

telefon: +372 5062700

e-posti aadress: kyhelme16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Helme 16 on 2012 aastal asutatud Korteriühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 16 asuvate elamute ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest ning ei ole palgaline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 679	9 486
Nõuded ja ettemaksed	8 055	7 355
Kokku käibevara	24 734	16 841
Kokku varad	24 734	16 841
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 700	9 831
Kokku lühiajalised kohustused	17 700	9 831
Kokku kohustused	17 700	9 831
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 990	6 990
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20	0
Aruandeaasta tulem	24	20
Kokku netovara	7 034	7 010
Kokku kohustused ja netovara	24 734	16 841

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 430	23 033
Kokku tulud	19 430	23 033
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 362	-22 926
Muud kulud	-44	-87
Kokku kulud	-19 406	-23 013
Põhitegevuse tulem	24	20
Aruandeaasta tulem	24	20

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24	20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-700	-365
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 869	9 831
Kokku rahavood põhitegevusest	7 193	9 486
Kokku rahavood	7 193	9 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 486	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 193	9 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 679	9 486

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 990		6 990
Aruandeaasta tulem		20	20
31.12.2013	6 990	20	7 010
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2014	6 990	44	7 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Helme 16, 01.01.2014-31.12.2014 aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi

raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arvelduskontol	16 679	9 486
Kokku raha	16 679	9 486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	474	474
Muud nõuded	6 823	6 823
Viitlaekumised	6 823	6 823
Ettemaksed	758	758
Muud makstud ettemaksed	758	758
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 055	8 055
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	710	710
Ostjatelt laekumata arved	710	710
Muud nõuded	6 645	6 645
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	6 644	6 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 355	7 355

Viitlaekumised-detsembrikuus tarbitud kommunaalteenused, milliste kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 159	7 159
Saadud ettemaksed	502	502
Reservfond	3 917	3 917
Maa väljaost	6 122	6 122
Kokku võlad ja ettemaksed	17 700	17 700
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 021	7 021
Saadud ettemaksed	256	256
Reservfond	2 554	2 554
Kokku võlad ja ettemaksed	9 831	9 831

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 767	19 683
Kindlustusmaksed	1 158	1 068
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 505	2 282
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 430	23 033

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 505	2 282
Hooldustööd	15 699	19 576
Kindlustusmaks	1 158	1 068
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 362	22 926

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Panga teenustasud	44	23
Notaritasud, riigilõiv	0	64
Kokku muud kulud	44	87

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2015

Korteriühistu Helme 16 (registrikood: 80346646) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA TERASE	Juhatuse liige	15.06.2015
JURI REINSALU	Juhatuse liige	15.06.2015
KALLE LIIV	Juhatuse liige	15.06.2015
OLEV SEPP	Juhatuse liige	16.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5062700
E-posti aadress	kyhelme16@gmail.com