

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Helme 16

registrikood: 80346646

tänava/talu nimi, Helme tn 16/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10614

telefon: +372 5062700

e-posti aadress: kyhelme16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Helme 16 on 2012 aastal asutatud Korteriühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 16 asuvate elamute ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest ning ei ole palgaline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 497	12 772	2
Nõuded ja ettemaksed	7 173	6 608	3
Kokku käibevarad	23 670	19 380	
Kokku varad	23 670	19 380	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 112	12 241	4
Kokku lühiajalised kohustised	16 112	12 241	
Kokku kohustised	16 112	12 241	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 990	6 990	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	149	44	
Aruandeaasta tulem	419	105	
Kokku netovara	7 558	7 139	
Kokku kohustised ja netovara	23 670	19 380	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 839	19 144	5
Muud tulud	183	56	
Kokku tulud	24 022	19 200	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 543	-19 056	6
Muud kulud	-60	-39	
Kokku kulud	-23 603	-19 095	
Põhitegevuse tulem	419	105	
Aruandeaasta tulem	419	105	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	419	105
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-565	1 447
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 871	-5 459
Kokku rahavood põhitegevusest	3 725	-3 907
Kokku rahavood	3 725	-3 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 772	16 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 725	-3 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 497	12 772

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 990	44	7 034
Aruandeaasta tulem		105	105
31.12.2015	6 990	149	7 139
Aruandeaasta tulem		419	419
31.12.2016	6 990	568	7 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Helme 16, 01.01.2016-31.12.2016 aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida

kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvelduskontol	16 497	12 772
Kokku raha	16 497	12 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 338	1 338
Ostjatelt laekumata arved	1 338	1 338
Muud nõuded	5 835	5 835
Viitlaekumised	5 835	5 835
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 173	7 173
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	708	708
Ostjatelt laekumata arved	708	708
Muud nõuded	5 858	5 858
Viitlaekumised	5 858	5 858
Muud viitlaekumised	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 608	6 608

Viitlaekumised-detsembris tarbitud kommunaalteenused, milliste kohta esitatakse arved jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 098	6 098
Saadud ettemaksed	302	302
Reservfond	7 455	7 455
Remondifond	2 257	2 257
Kokku võlad ja ettemaksed	16 112	16 112
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 422	5 422
Saadud ettemaksed	581	581
Reservfond	6 238	6 238
Kokku võlad ja ettemaksed	12 241	12 241

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 423	16 805
Kindlustusmaksed	840	820
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 576	1 519
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 839	19 144

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	3 576	1 519
Hooldustööd	19 127	16 717
Kindlustusmaks	840	820
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 543	19 056

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Panga teenustasud	60	39
Kokku muud kulud	60	39

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Korteriühistu Helme 16 (registrikood: 80346646) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV SEPP	Juhatuse liige	15.06.2017
KAJA TERASE	Juhatuse liige	15.06.2017
KALLE LIIV	Juhatuse liige	21.06.2017
JURI REINSALU	Juhatuse liige	26.06.2017
TRIIN JALAKAS	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5062700
E-posti aadress	kyhelme16@gmail.com