

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Helme tn 16 korteriühistu

registrikood: 80346646

telefon: +372 5062700

e-posti aadress: kyhelme16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Helme 16 on 2012 aastal asutatud Korteriühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 16 asuvate elamute ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 812	18 439	2
Nõuded ja ettemaksed	10 137	7 154	3
Kokku käibevarad	28 949	25 593	
Kokku varad	28 949	25 593	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 452	17 550	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 452	17 550	
Kokku kohustised	21 452	17 550	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 990	6 990	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	568	
Aruandeaasta tulem	507	485	
Kokku netovara	7 497	8 043	
Kokku kohustised ja netovara	28 949	25 593	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 747	24 386	5
Muud tulud	340	166	
Kokku tulud	25 087	24 552	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 524	-24 014	6
Muud kulud	-56	-53	8
Kokku kulud	-24 580	-24 067	
Põhitegevuse tulem	507	485	
Aruandeaasta tulem	507	485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	507	485
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 983	19
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 849	1 438
Kokku rahavood põhitegevusest	373	1 942
Kokku rahavood	373	1 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 439	16 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	373	1 942
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 812	18 439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	6 990	568	7 558
Aruandeaasta tulem		485	485
31.12.2017	6 990	1 053	8 043
Aruandeaasta tulem		507	507
Muutused reservides		-1 053	-1 053
31.12.2018	6 990	507	7 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Helme 16, 01.01.2018-31.12.2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	18 812	18 439
Kokku raha	18 812	18 439

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 390	2 390
Ostjatelt laekumata arved	2 390	2 390
Muud nõuded	7 747	7 747
Viitlaekumised	7 747	7 747
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 137	10 137
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 380	1 380
Ostjatelt laekumata arved	1 380	1 380
Muud nõuded	5 774	5 774
Viitlaekumised	5 774	5 774
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 154	7 154

Viitlaekumised-detsembris 2018 tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2019

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 353	8 353
Saadud ettemaksed	152	152
Muud saadud ettemaksed	152	152
Reservfond	9 840	9 840
Remondifond	3 107	3 107
Kokku võlad ja ettemaksed	21 452	21 452
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 328	6 328
Saadud ettemaksed	214	214
Reservfond	5 971	5 971
Remondifond	5 037	5 037
Kokku võlad ja ettemaksed	17 550	17 550

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 864	16 745
Kindlustusmaksed	1 031	1 031
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 852	6 610
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 747	24 386

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	6 852	6 610
Hooldustööd	16 641	16 373
Kindlustusmaks	1 031	1 031
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 524	24 014

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Panga teenustasud, riigilõiv	56	53
Kokku muud kulud	56	53

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme 16-1	1597 EUR
Helme 16-2	1082 EUR
Helme 16-3	1898 EUR
Helme 16-4	1996 EUR
Helme 16-5	1360 EUR
Helme 16-6	1326 EUR
Helme 16-7	1828 EUR
Helme 16-8	1651 EUR
Helme 16-9	1708 EUR
Helme 16-10	1117 EUR
Helme 16-11	1260 EUR
Helme 16-12	1941 EUR
Helme 16-13	1338 EUR
Helme 16-14	2021 EUR
Helme 16-15	2465 EUR
Helme 16-16	1082 EUR
Helme 16-17	1726 EUR
Helme 16-18	2099 EUR
Helme 16-19	1255 EUR
Helme 16-20	1197 EUR
Helme 16-21	1473 EUR
Helme 16-22	1706 EUR
Helme 16-23	1802 EUR
Helme 16-24	2429 EUR
Helme 16-25	1670 EUR
Helme 16-26	1169 EUR
Helme 16-27	1764 EUR
Helme 16-28	1917 EUR
Helme 16-29	1565 EUR
Helme 16-30	1057 EUR
Helme 16-31	1654 EUR
Helme 16-32	1220 EUR
Helme 16-33	1876 EUR
Helme 16-34	1467 EUR
Helme 16-35	1436 EUR
Helme 16-36	1910 EUR
Helme 16-37	928 EUR
Helme 16-38	1259 EUR
Helme 16-39	2497 EUR
Helme 16-40	657 EUR
Helme 16-41	2304 EUR
Helme 16-42	1797 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme 16-43	1687 EUR
Helme 16-44	1341 EUR
Helme 16-45	1781 EUR
Helme 16-46	1529 EUR
Helme 16-47	1557 EUR
Helme 16-48	2224 EUR
Kokku:	77623 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2019

Tallinn, Helme tn 16 korteriühistu (registrikood: 80346646) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR ELSTROK	Juhatuse liige	13.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5062700
E-posti aadress	kyhelme16@gmail.com