

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Helme tn 16 korteriühistu

registrikood: 80346646

telefon: +372 5062700

e-posti aadress: kyhelme16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Helme 16 on 2012 aastal asutatud Korteriühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 16 asuvate elamute ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 219	18 812	2
Nõuded ja ettemaksed	7 175	10 137	3
Kokku käibevarad	32 394	28 949	
Kokku varad	32 394	28 949	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 579	21 452	4
Kokku lühiajalised kohustised	24 579	21 452	
Kokku kohustised	24 579	21 452	
Netovara			
Reservkapital	6 990	6 990	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	507	0	
Aruandeaasta tulem	318	507	
Kokku netovara	7 815	7 497	
Kokku kohustised ja netovara	32 394	28 949	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 376	24 747	5
Muud tulud	229	340	
Kokku tulud	21 605	25 087	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 239	-24 524	6
Muud kulud	-48	-56	8
Kokku kulud	-21 287	-24 580	
Põhitegevuse tulem	318	507	
Aruandeaasta tulem	318	507	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	318	507
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 962	-2 983
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 127	2 849
Kokku rahavood põhitegevusest	6 407	373
Kokku rahavood	6 407	373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 812	18 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 407	373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 219	18 812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 990	1 053	8 043
Aruandeaasta tulem		507	507
Muutused reservides		-1 053	-1 053
31.12.2018	6 990	507	7 497
Aruandeaasta tulem		318	318
31.12.2019	6 990	825	7 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Helme 16, 01.01.2019-31.12.2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	25 219	18 812
Kokku raha	25 219	18 812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 711	1 711
Ostjatelt laekumata arved	1 711	1 711
Muud nõuded	5 464	5 464
Viitlaekumised	5 464	5 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 175	7 175
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 390	2 390
Ostjatelt laekumata arved	2 390	2 390
Muud nõuded	7 747	7 747
Viitlaekumised	7 747	7 747
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 137	10 137

Viitlaekumised- detsembris 2019 tarbitud teenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2020

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 802	5 802
Saadud ettemaksed	309	309
Reservfond	13 708	13 708
Remondifond	4 760	4 760
Kokku võlad ja ettemaksed	24 579	24 579
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 353	8 353
Saadud ettemaksed	152	152
Muud saadud ettemaksed	152	152
Reservfond	9 840	9 840
Remondifond	3 107	3 107
Kokku võlad ja ettemaksed	21 452	21 452

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 126	16 864
Kindlustusmaksed	1 034	1 031
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 216	6 852
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 376	24 747

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	2 216	6 852
Hooldustööd	17 989	16 641
Kindlustusmaks	1 034	1 031
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 239	24 524

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Panga teenustasud, riigilõiv	48	56
Kokku muud kulud	48	56

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme tn. 16-1	1580 EUR
Helme tn. 16-2	1089 EUR
Helme tn. 16-3	1706 EUR
Helme tn. 16-4	1883 EUR
Helme tn. 16-5	1348 EUR
Helme tn. 16-6	1457 EUR
Helme tn. 16-7	1810 EUR
Helme tn. 16-8	1724 EUR
Helme tn. 16-9	1822 EUR
Helme tn. 16-10	1163 EUR
Helme tn. 16-11	1453 EUR
Helme tn. 16-12	1707 EUR
Helme tn. 16-13	1290 EUR
Helme tn. 16-14	1909 EUR
Helme tn. 16-15	2525 EUR
Helme tn. 16-16	1106 EUR
Helme tn. 16-17	1780 EUR
Helme tn. 16-18	1946 EUR
Helme tn. 16-19	1288 EUR
Helme tn. 16-20	1236 EUR
Helme tn. 16-21	1599 EUR
Helme tn. 16-22	1887 EUR
Helme tn. 16-23	1946 EUR
Helme tn. 16-24	2473 EUR
Helme tn. 16-25	1903 EUR
Helme tn. 16-26	1182 EUR
Helme tn. 16-27	1768 EUR
Helme tn. 16-28	2036 EUR
Helme tn. 16-29	1389 EUR
Helme tn. 16-30	1102 EUR
Helme tn. 16-31	1767 EUR
Helme tn. 16-32	1300 EUR
Helme tn. 16-33	1956 EUR
Helme tn. 16-34	1487 EUR
Helme tn. 16-35	1495 EUR
Helme tn. 16-36	1953 EUR
Helme tn. 16-37	958 EUR
Helme tn. 16-38	1313 EUR
Helme tn. 16-39	2562 EUR
Helme tn. 16-40	783 EUR
Helme tn. 16-41	2370 EUR
Helme tn. 16-42	1880 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme tn. 16-43	1764 EUR
Helme tn. 16-44	1386 EUR
Helme tn. 16-45	1872 EUR
Helme tn. 16-46	1694 EUR
Helme tn. 16-47	1616 EUR
Helme tn. 16-48	2285 EUR
Kokku:	79548 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Tallinn, Helme tn 16 korteriühistu (registrikood: 80346646) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI REINSALU	Juhatuse liige	28.10.2020
OLEV SEPP	Juhatuse liige	02.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5062700
E-posti aadress	kyhelme16@gmail.com