

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Helme tn 16 korteriühistu

registrikood: 80346646

telefon: +372 5062700

e-posti aadress: kyhelme16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Helme 16 on 2012 aastal asutatud Korteriühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 16 asuvate elamute ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 217	31 468
Nõuded ja ettemaksed	14 271	7 032
Kokku käibevarad	46 488	38 500
Kokku varad	46 488	38 500
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	38 083	30 354
Kokku lühiajalised kohustised	38 083	30 354
Kokku kohustised	38 083	30 354
Netovara		
Reservkapital	6 990	6 990
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 156	825
Aruandeaasta tulem	259	331
Kokku netovara	8 405	8 146
Kokku kohustised ja netovara	46 488	38 500

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 120	22 080
Muud tulud	294	217
Kokku tulud	31 414	22 297
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 108	-21 906
Muud kulud	-47	-60
Kokku kulud	-31 155	-21 966
Põhitegevuse tulem	259	331
Aruandeaasta tulem	259	331

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	259	331
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 239	143
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 729	5 775
Kokku rahavood põhitegevusest	749	6 249
Kokku rahavood	749	6 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 468	25 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	749	6 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 217	31 468

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 990	825	7 815
Aruandeaasta tulem		331	331
31.12.2020	6 990	1 156	8 146
Aruandeaasta tulem		259	259
31.12.2021	6 990	1 415	8 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Helme 16, 01.01.2021-31.12.2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontol	32 217	31 468
Kokku raha	32 217	31 468

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 118	2 118
Ostjatelt laekumata arved	2 118	2 118
Muud nõuded	12 153	12 153
Viitlaekumised	12 153	12 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 271	14 271
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 033	1 033
Ostjatelt laekumata arved	1 033	1 033
Muud nõuded	5 999	5 999
Viitlaekumised	5 999	5 999
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 032	7 032

Viitlaekumised- detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2022

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 003	18 003
Saadud ettemaksed	1 046	1 046
Remondi/reservfond	19 034	19 034
Kokku võlad ja ettemaksed	38 083	38 083
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 310	6 310
Saadud ettemaksed	1 045	1 045
Reservfond	17 577	17 577
Remondifond	5 422	5 422
Kokku võlad ja ettemaksed	30 354	30 354

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 457	17 875
Kindlustusmaksed	960	999
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 703	3 206
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 120	22 080

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	11 703	3 206
Hooldustööd	18 445	17 701
Kindlustusmaks	960	999
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 108	21 906

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Panga teenustasud, riigilõiv	47	60
Kokku muud kulud	47	60

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme tn. 16-1	1694 EUR
Helme tn. 16-2	1085 EUR
Helme tn. 16-3	1723 EUR
Helme tn. 16-4	1740 EUR
Helme tn. 16-5	1370 EUR
Helme tn. 16-6	1678 EUR
Helme tn. 16-7	1687 EUR
Helme tn. 16-8	1741 EUR
Helme tn. 16-9	1765 EUR
Helme tn. 16-10	1130 EUR
Helme tn. 16-11	1401 EUR
Helme tn. 16-12	2046 EUR
Helme tn. 16-13	1337 EUR
Helme tn. 16-14	2132 EUR
Helme tn. 16-15	2925 EUR
Helme tn. 16-16	1136 EUR
Helme tn. 16-17	1626 EUR
Helme tn. 16-18	1911 EUR
Helme tn. 16-19	1248 EUR
Helme tn. 16-20	1328 EUR
Helme tn. 16-21	1668 EUR
Helme tn. 16-22	1655 EUR
Helme tn. 16-23	1739 EUR
Helme tn. 16-24	2288 EUR
Helme tn. 16-25	1667 EUR
Helme tn. 16-26	1152 EUR
Helme tn. 16-27	1754 EUR
Helme tn. 16-28	2028 EUR
Helme tn. 16-29	1570 EUR
Helme tn. 16-30	1088 EUR
Helme tn. 16-31	1769 EUR
Helme tn. 16-32	1270 EUR
Helme tn. 16-33	1986 EUR
Helme tn. 16-34	1480 EUR
Helme tn. 16-35	1499 EUR
Helme tn. 16-36	1947 EUR
Helme tn. 16-37	929 EUR
Helme tn. 16-38	1209 EUR
Helme tn. 16-39	2547 EUR
Helme tn. 16-40	898 EUR
Helme tn. 16-41	2352 EUR
Helme tn. 16-42	1829 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme tn. 16-43	1704 EUR
Helme tn. 16-44	1289 EUR
Helme tn. 16-45	1775 EUR
Helme tn. 16-46	1342 EUR
Helme tn. 16-47	1569 EUR
Helme tn. 16-48	2224 EUR
Kokku:	78930 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Tallinn, Helme tn 16 korteriühistu (registrikood: 80346646) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI REINSALU	Juhatuse liige	24.08.2022
OLEV SEPP	Juhatuse liige	25.08.2022
HANNES LUTS	Juhatuse liige	25.08.2022
KAJA TERASE	Juhatuse liige	26.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5062700
E-posti aadress	kyhelme16@gmail.com