

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Helme tn 16 korteriühistu

registrikood: 80346646

telefon: +372 5062700

e-posti aadress: kyhelme16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Helme 16 on 2012 aastal asutatud Korteriühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 16 asuvate elamute ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 982	32 217	2
Nõuded ja ettemaksed	11 727	14 271	3
Kokku käibevarad	35 709	46 488	
Kokku varad	35 709	46 488	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 922	38 083	4
Kokku lühiajalised kohustised	26 922	38 083	
Kokku kohustised	26 922	38 083	
Netovara			
Reservkapital	6 990	6 990	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 415	1 156	
Aruandeaasta tulem	382	259	
Kokku netovara	8 787	8 405	
Kokku kohustised ja netovara	35 709	46 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 000	31 120	5
Muud tulud	445	294	
Kokku tulud	33 445	31 414	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-33 006	-31 108	6
Muud kulud	-57	-47	8
Kokku kulud	-33 063	-31 155	
Põhitegevuse tulem	382	259	
Aruandeaasta tulem	382	259	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	382	259
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 544	-7 239
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 161	7 729
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 235	749
Kokku rahavood	-8 235	749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 217	31 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 235	749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 982	32 217

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 990	1 156	8 146
Aruandeaasta tulem		259	259
31.12.2021	6 990	1 415	8 405
Aruandeaasta tulem		382	382
31.12.2022	6 990	1 797	8 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Helme 16, 01.01.2022-31.12.2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontol	23 982	32 217
Kokku raha	23 982	32 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 362	2 362
Ostjatelt laekumata arved	2 362	2 362
Muud nõuded	9 365	9 365
Viitlaekumised	9 365	9 365
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 727	11 727
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 118	2 118
Ostjatelt laekumata arved	2 118	2 118
Muud nõuded	12 153	12 153
Viitlaekumised	12 153	12 153
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 271	14 271

Viitlaekumised - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 618	10 618
Saadud ettemaksed	1 038	1 038
Remondi/reservfond	15 266	15 266
Kokku võlad ja ettemaksed	26 922	26 922
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 003	18 003
Saadud ettemaksed	1 046	1 046
Remondi/reservfond	19 034	19 034
Kokku võlad ja ettemaksed	38 083	38 083

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 162	18 457
Kindlustusmaksed	1 333	960
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 505	11 703
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 000	31 120

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	11 505	11 703
Hooldustööd	20 168	18 445
Kindlustusmaks	1 333	960
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	33 006	31 108

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Panga teenustasud, riigilõiv	57	47
Kokku muud kulud	57	47

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme tn. 16-1	2680 EUR
Helme tn. 16-2	1579 EUR
Helme tn. 16-3	2465 EUR
Helme tn. 16-4	2914 EUR
Helme tn. 16-5	2062 EUR
Helme tn. 16-6	2248 EUR
Helme tn. 16-7	2297 EUR
Helme tn. 16-8	2531 EUR
Helme tn. 16-9	2512 EUR
Helme tn. 16-10	1743 EUR
Helme tn. 16-11	1978 EUR
Helme tn. 16-12	2850 EUR
Helme tn. 16-13	1996 EUR
Helme tn. 16-14	3201 EUR
Helme tn. 16-15	3868 EUR
Helme tn. 16-16	1717 EUR
Helme tn. 16-17	2286 EUR
Helme tn. 16-18	2754 EUR
Helme tn. 16-19	2071 EUR
Helme tn. 16-20	2013 EUR
Helme tn. 16-21	2324 EUR
Helme tn. 16-22	2445 EUR
Helme tn. 16-23	2518 EUR
Helme tn. 16-24	3500 EUR
Helme tn. 16-25	2436 EUR
Helme tn. 16-26	1680 EUR
Helme tn. 16-27	2416 EUR
Helme tn. 16-28	3007 EUR
Helme tn. 16-29	2185 EUR
Helme tn. 16-30	1658 EUR
Helme tn. 16-31	2591 EUR
Helme tn. 16-32	1839 EUR
Helme tn. 16-33	2871 EUR
Helme tn. 16-34	2261 EUR
Helme tn. 16-35	2149 EUR
Helme tn. 16-36	2778 EUR
Helme tn. 16-37	1393 EUR
Helme tn. 16-38	1714 EUR
Helme tn. 16-39	3576 EUR
Helme tn. 16-40	1184 EUR
Helme tn. 16-41	3481 EUR
Helme tn. 16-42	2647 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Helme tn. 16-43	2483 EUR
Helme tn. 16-44	1844 EUR
Helme tn. 16-45	2569 EUR
Helme tn. 16-46	2127 EUR
Helme tn. 16-47	2266 EUR
Helme tn. 16-48	3154 EUR
Kokku:	114861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Helme tn 16 korteriühistu (registrikood: 80346646) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI OTEPALU	Juhatuse liige	10.07.2023
Resolutsioon:	Tegemist on KÜ Helme 16 (Tallinn) üldkoosoleku poolt kinnitamata majandusaasta aruandega. Eeldatavasti kinnitab üldkoosolek majandusaasta aruande augustis 2023.	
OLEV SEPP	Juhatuse liige	10.07.2023
HANNES LUTS	Juhatuse liige	10.07.2023
DMITRY SUSLOV	Juhatuse liige	10.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5062700
E-posti aadress	kyhelme16@gmail.com