

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tartu Kastani 135

registrikood: 80346511

tänavatalu nimi, Kastani 135

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 5017225

e-posti aadress: arne@figuur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus. Kastani 135 asuva elamu, ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 585	2 725	
Nõuded ja ettemaksed	742	674	2
Kokku käibevara	5 327	3 399	
Kokku varad	5 327	3 399	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 369	2 241	3
Võlad ja ettemaksed	60	1 077	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 429	3 318	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 358	21 855	
Kokku pikaajalised kohustused	19 358	21 855	
Kokku kohustused	21 787	25 173	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	679	679	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-22 453	-25 418	
Aruandeaasta tulem	5 314	2 965	
Kokku netovara	-16 460	-21 774	
Kokku kohustused ja netovara	5 327	3 399	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 919	3 917	
Muud tulud	7 269	3 344	
Kokku tulud	11 188	7 261	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 611	-296	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 330	-2 911	6
Kokku kulud	-4 941	-3 207	
Põhitegevuse tulem	6 247	4 054	
Intressikulud	-933	-1 089	
Aruandeaasta tulem	5 314	2 965	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 247	4 054
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68	11
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 153	9
Kokku rahavood põhitegevusest	5 162	4 074
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 369	-2 247
Makstud intressid	-933	-1 089
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 302	-3 336
Kokku rahavood	1 860	738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 725	1 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 860	738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 585	2 725

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	679	-25 418	-24 739
Aruandeaasta tulem		2 965	2 965
31.12.2014	679	-22 453	-21 774
Aruandeaasta tulem		5 314	5 314
31.12.2015	679	-17 139	-16 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip KÜ Kastani 135 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja SEB pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	742	742
Ostjatelt laekumata arved	742	742
Kokku nõuded ja ettemaksed	742	742
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	674	674
Ostjatelt laekumata arved	674	674
Kokku nõuded ja ettemaksed	674	674

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB pangast lep. 2013024765	2 369	2 369			4,314%	EUR	28.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 369	2 369					
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast lep. 2013024765	19 358		11 845	7 513	4,314%	EUR	28.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	19 358		11 845	7 513			
Laenukohustused kokku	21 727	2 369	11 845	7 513			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB pangast lep. 2013024765	2 241	2 241			4,314%	EUR	28.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 241	2 241					
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast lep. 2013024765	21 855		11 205	10 650	4,314%	EUR	28.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	21 855		11 205	10 650			
Laenukohustused kokku	24 096	2 241	11 205	10 650			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	60	60

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 077	1 077
Kokku võlad ja ettemaksed	1 077	1 077

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Palkide osaline vahetus	1 611	0
Vee- ja kanal. torustiku ehitus+materjal	0	296
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 611	296

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Koolituskulud	45	25
Hooldusteenus	660	660
Väliskoristusteenus	1 140	1 140
Raamatupidamisteenused	360	359
Hoone kindlustus	233	233
Panga teenus	40	25
EKÜL liikmemaks	35	24
Korstnaja puhastamine	0	114
Korstnapühkimis tööd	218	172
Veerenni puhastus	0	60
Fekaalivedu	30	27
Suitsuandurid+paigaldus	0	54
Võtmed	4	0
Katuse taastusremont korteris	178	0
Keldri koristus, välisukse remont	256	0
Prügi utiliseerimine	131	0
Muud	0	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 330	2 911

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2016

korteriühistu Tartu Kastani 135 (registrikood: 80346511) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE MAREMÄE	Juhatuse liige	12.12.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5017225
E-posti aadress	arne@figuur.ee