

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 135 korteriühistu

registrikood: 80346511

telefon: +372 5017225

e-posti aadress: arne@figuur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus. Kastani 135 asuva elamu, ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ Kastani 135 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 000	2 079	2
Nõuded ja ettemaksed	3 216	3 296	3
Kokku käibevarad	5 216	5 375	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 050	16 651	3
Kokku põhivarad	14 050	16 651	
Kokku varad	19 266	22 026	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 601	2 485	4
Võlad ja ettemaksed	1 256	287	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 857	2 772	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 050	16 759	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	680	1 816	
Kokku pikaajalised kohustised	14 730	18 575	
Kokku kohustised	18 587	21 347	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	679	679	
Kokku netovara	679	679	
Kokku kohustised ja netovara	19 266	22 026	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 524	4 261	
Muud tulud	578	12 751	
Kokku tulud	6 102	17 012	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 607	-10 977	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 824	-5 241	8
Kokku kulud	-5 431	-16 218	
Põhitegevuse tulem	671	794	
Intressikulud	-671	-794	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	671	794
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80	-250
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	962	227
Kokku rahavood põhitegevusest	1 713	771
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 592	-2 483
Makstud intressid	-671	-794
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 471	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 792	-3 277
Kokku rahavood	-79	-2 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 079	4 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79	-2 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 000	2 079

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	679	679
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	679	679
31.12.2016	679	679
31.12.2017	679	679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastani 135 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljatöötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

KÜ Kastani 135 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhenditele tulemiaruanandes ei kajastata.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	1 736	2 018
SEB pank	264	61
Kokku raha	2 000	2 079

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	728	728	
Ostjatelt laekumata arved	728	728	
Muud nõuded	16 538	2 488	14 050
Laenunõuded	16 538	2 488	14 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 266	3 216	14 050
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	703	703	
Ostjatelt laekumata arved	703	703	
Muud nõuded	19 244	2 593	16 651
Laenunõuded	19 244	2 593	16 651
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 947	3 296	16 651

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB pangast	2 601	2 601			4,314%	EUR	28.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 601	2 601					
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast	14 050		13 005	1 045	4,314%	EUR	28.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 050		13 005	1 045			
Laenukohustised kokku	16 651	2 601	13 005	1 045			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB pangast	2 485	2 485			4,314%	EUR	28.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 485	2 485					
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast	16 759		12 425	4 334	4,314%	EUR	28.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	16 759		12 425	4 334			
Laenukohustised kokku	19 244	2 485	12 425	4 334			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 198	1 198
Saadud ettemaksed	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	1 256	1 256

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	287	287
Kokku võlad ja ettemaksed	287	287

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tartu Veevärk AS	66	59
Eesti Energia AS	3	6
Ekovir OÜ	25	13
Stamio OÜ	1 104	209
Kokku võlad tarnijatele	1 198	287

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Uued aknad ja välisused+ paigaldus	0	10 977
Talade renoveerimine	1 104	0
Kogutud sihtotstarbelise summa (akende eest) tagastamine	987	0
Osaline hoolduskulude katmine	516	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 607	10 977

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hooldusteenus	660	660
Väliskoristusteenus	1 140	1 140
Raamatupidamisteenused	360	553
Hoone kindlustus	234	233
Panga teenus	42	51
EKÜL liikmemaks	40	40
Korstnapühkimis teenus	280	265
Vihmavee rennide puhastus	0	83
Fekaalide/reovee vedu	18	30
Ventilatsiooni-, lammutus- ja san tehnik töö	0	2 186
Võtmed	14	0
Killustik+transport	36	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 824	5 241

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Edasiantavad kulud

Kommunaalkulud	Kogutud (eurodes)	Tarnijate arved (eurodes)
Vesi, kanalisatsioon-AS Tartu Veevärk	730	730
Prügivedu-OÜ Ekovir	178	178
Üldelekter-AS Eesti Energia	56	56

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2018

korteriühistu Tartu Kastani 135 (registrikood: 80346511) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE MAREMÄE	Juhatuse liige	27.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5017225
E-posti aadress	arne@figuur.ee