

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 135 korteriühistu

registrikood: 80346511

telefon: +372 5017225

e-posti aadress: arne@figuur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tartus. Kastani 135 asuva elamu, ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ Kastani 135 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 952	2 000
Nõuded ja ettemaksed	3 405	3 216
Kokku käibevarad	5 357	5 216
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 149	14 050
Kokku põhivarad	11 149	14 050
Kokku varad	16 506	19 266
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 695	2 601
Võlad ja ettemaksed	249	1 256
Kokku lühiajalised kohustised	2 944	3 857
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 263	14 050
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 620	680
Kokku pikaajalised kohustised	12 883	14 730
Kokku kohustised	15 827	18 587
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	679	679
Kokku netovara	679	679
Kokku kohustised ja netovara	16 506	19 266

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 048	5 524
Muud tulud	628	578
Kokku tulud	3 676	6 102
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 607
Mitmesugused tegevuskulud	-3 108	-2 824
Kokku kulud	-3 108	-5 431
Põhitegevuse tulem	568	671
Intressikulud	-568	-671
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	568	671
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-189	80
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 007	962
Kokku rahavood põhitegevusest	1 386	1 713
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 693	-2 592
Makstud intressid	-568	-671
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 827	1 471
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 434	-1 792
Kokku rahavood	-48	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 000	2 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 952	2 000

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	679	679
31.12.2017	679	679
31.12.2018	679	679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kastani 135 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljatöötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

KÜ Kastani 135 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhenditele tulemiaruanandes ei kajastata.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	1 561	1 736
SEB pank	391	264
Kokku raha	1 952	2 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	710	710	
Ostjatelt laekumata arved	710	710	
Muud nõuded	13 844	2 695	11 149
Laenunõuded	13 844	2 695	11 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 554	3 405	11 149
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	728	728	
Ostjatelt laekumata arved	728	728	
Muud nõuded	16 538	2 488	14 050
Laenunõuded	16 538	2 488	14 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 266	3 216	14 050

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB pangast	2 695	2 695			4,314%	EUR	28.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 695	2 695					
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast	11 263		11 263		4,314%	EUR	28.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	11 263		11 263				
Laenukohustised kokku	13 958	2 695	11 263				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB pangast	2 601	2 601			4,314%	EUR	28.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 601	2 601					
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast	14 050		13 005	1 045	4,314%	EUR	28.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 050		13 005	1 045			
Laenukohustised kokku	16 651	2 601	13 005	1 045			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182	182
Saadud ettemaksed	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	249	249

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 198	1 198
Saadud ettemaksed	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	1 256	1 256

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tartu Veevärk AS		66
Eesti Energia AS		3
Ekovir OÜ		25
Stamio OÜ		1 104
Kokku võlad tarnijatele		1 198

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldusteenus	660	660
Väliskoristusteenus	1 140	1 140
Raamatupidamisteenused	654	360
Hoone kindlustus	234	234
Panga teenus	41	42
EKÜL liikmemaks	40	40
Korstnapühkimis teenus	264	280
Fekaalide/reovee vedu	45	18
Võtmed	0	14
Killustik+transport	0	36
Ukse remont	30	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 108	2 824

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1443 EUR
Korter 3	859 EUR
Korter 5	1346 EUR
Korter 6	1015 EUR
Korter 8	1339 EUR
Korter 9	1091 EUR
Korter 10	646 EUR
Korter 11	706 EUR
Kokku:	8445 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2019

Tartu linn, Kastani tn 135 korteriühistu (registrikood: 80346511) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE MAREMÄE	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5017225
E-posti aadress	arne@figuur.ee