

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 135 korteriühistu

registrikood: 80346511

telefon: +372 51906067

e-posti aadress: kastani135ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kastani tn 135 korteriühistu eesmärgiks on Tartus Kastani 135 asuva elamu, ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomaniike sissemaksetest ja on suurusega 679 eurot. Reservkapitali võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Korteriühistut juhib kaheliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal tasusid pole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 858	3 939	2
Nõuded ja ettemaksed	644	3 591	3
Kokku käibevarad	4 502	7 530	
Kokku varad	4 502	7 530	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 145	
Võlad ja ettemaksed	484	429	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 026	3 965	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 510	6 539	
Kokku kohustised	3 510	6 539	
Netovara			
Reservkapital	679	679	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	312	314	
Aruandeaasta tulem	1	-2	
Kokku netovara	992	991	
Kokku kohustised ja netovara	4 502	7 530	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 568	4 225	6
Kokku tulud	6 568	4 225	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 712	-1 362	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 855	-2 863	8
Muud kulud	0	-2	10
Kokku kulud	-6 567	-4 227	
Põhitegevuse tulem	1	-2	
Aruandeaasta tulem	1	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	-2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 947	4 503	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	55	184	
Laekunud intressid	52	150	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-939	515	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 116	5 350	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 145	-3 109	
Makstud intressid	-52	-150	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 197	-3 259	
Kokku rahavood	-81	2 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 939	1 848	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81	2 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 858	3 939	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	679	314	993
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2022	679	312	991
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2023	679	313	992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, kastanin tn 135 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil hoitakse pangas arvelduskontol.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas ja nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest makstud või saadud tasutõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingu kulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid kirjete nimetusi täpsustatud.
Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB-Pank	3 858	3 939
Kokku raha	3 858	3 939

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	644	644
Ostjatelt laekumata arved	644	644
Kokku nõuded ja ettemaksed	644	644
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 446	1 446
Ostjatelt laekumata arved	1 446	1 446
Laenuõuded	2 145	2 145
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 591	3 591

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	319	319
Korteriomanike ettemaksed	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	484	484
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	280	280
Korteriomanike ettemaksed	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	429	429

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	3 170	1 994	-597	-1 362	3 205	
Parklafond	280	0		0	280	
Aiafond	0	480		0	480	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 450	2 474	-597	-1 362	3 965	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 450	2 474	-597	-1 362	3 965	
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondi- ja tegevuskulude fond	3 205	2 293		-3 712	1 786	
Parklafond	280	0		0	280	
Aiafond	480	480		0	960	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 965	2 773		-3 712	3 026	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 965	2 773		-3 712	3 026	6

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Kindlustustasud	272	236	
Keskkütteprojekt	66	500	
Korstnapühkimistasud	290	255	
Haldusnet.ee	86	0	
Heakorra tasud	1 314	1 152	
Raamatupidamistasud	828	720	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 712	1 362	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 568	4 225	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Katusekatte puhastus	900	0
Pangalaenu maksed	401	0
Remonttööd	2 382	1 362
Pangateenused	29	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 712	1 362

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenused	828	720
Hoone kindlustus	271	236
Haldusnet.ee	86	0
Korstnapühkimis teenus	290	255
Heakorra kulud	1 314	1 152
Kütteprojektiikulud	66	500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 855	2 863

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamine	0	2
Kokku muud kulud	0	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	8	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	644	1 381	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	644	1 381	
Laenukohustised			
Asutajad ja liikmed	0	2 145	
Kokku laenukohustised	0	2 145	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	165	149	4
Kokku võlad ja ettemaksed	165	149	

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	112	112	0
Prügi	721	721	0
Vesi	543	543	0
Kokku:	1376	1376	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani tn 135 -1	1348 EUR
Kastani tn 135 -3	731 EUR
Kastani tn 135 -6	1095 EUR
Kastani tn 135 -8	1288 EUR
Kastani tn 135 -9	1090 EUR
Kastani tn 135 -10	944 EUR
Kastani tn 135 -11	911 EUR
Kastani tn 135 -5/7	1393 EUR
Kokku:	8800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

Tartu linn, Kastani tn 135 korteriühistu (registrikood: 80346511) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN SAAREOKS	Juhatuse liige	22.06.2024
Resolutsioon:	Aruanne kinnitatud KÜ üldkoosoleku otsusega.	