

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.09.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Adamsoni 32 Korterühistu

registrikood: 80346333

tänavatalu nimi, A.Adamsoni 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 56461632

e-posti aadress: argoaadli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Adamsoni 32 põhikiri kinnitati 27.08.2012 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 03.09.2012. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu osakapitali suuruseks on kokku 1155 eurot.

Korterühistu Adamsoni 32 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	elektrienergia	8892146216
Elektrilevi AS	võrguteenus	8892146216
AS Tallinna Vesi	veevarustus ja kanalisatsioon	T0009498
Linna Haldus OÜ	haldus-ja hooldusleping	011113/405
Adelan Prügived OÜ	jäätmekäitlus	16369-12
Seesam Insurance AS	kindlustus	2/343289

2013 aastal KÜ Adamsoni 32 juhatuse liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	03.09.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	683	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 835	1 155	3
Kokku käibevara	2 518	1 155	
Kokku varad	2 518	1 155	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	684	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	646	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 330	0	
Kokku kohustused	1 330	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 155	1 155	
Aruandeaasta tulem	33	0	
Kokku netovara	1 188	1 155	
Kokku kohustused ja netovara	2 518	1 155	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.09.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 122	6
Kokku tulud	3 122	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 357	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 732	8
Kokku kulud	-3 089	
Põhitegevuse tulem	33	
Aruandeaasta tulem	33	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.09.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-680	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	684	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	646	
Kokku rahavood põhitegevusest	683	
Kokku rahavood	683	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	683	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 155		1 155
03.09.2012	1 155		1 155
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2013	1 155	33	1 188

Adamsoni 32 Korterühistu asutamiskoosolekul 27.08.2012 otsustati kinnitada osakapitali suuruseks 1,60 eur/m²

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	03.09.2012
Pangakonto	683	0
Kokku raha	683	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 479	1 479
Ostjatelt laekumata arved	1 479	1 479
Ettemaksed	356	356
Tulevaste perioodide kulud	341	341
Muud makstud ettemaksed	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 835	1 835
	03.09.2012	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 155	1 155
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 155	1 155

Kirjel nõuded ostjate vastu on kajastatud üle maksetähtaja summa 63,35 (laekunud jaanuaris) ja 1415,87 detsembrikuu arvete summa, mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Tulevaste perioodide kulu real on kajastatud kindlustusmakse, mis kantakse kuluks järgmisel perioodil.

Muud makstud ettemaksed kirjel on võtmed, mis jagati jaanuar 2014 arvetele

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	655	655		
Muud võlad	29	29		
Muud viitvõlad	29	29		
Kokku võlad ja ettemaksed	684	684		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	03.09.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	289	-99	190
Sihtotstarbelised tasud	0	1 236	-780	456
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 525	-879	646
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 525	-879	646

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	03.09.2012 - 31.12.2013
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldus - ja haldustasud	1 687
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	879
Kindlustus	513
Võtmed	43
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 122

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	03.09.2012 - 31.12.2013
Kindlustus	478
Fono videovalmidus	99
Väralahenduse muudatus	780
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 357

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	03.09.2012 - 31.12.2013
Haldus-ja hooldustasud	1 682
Pangateenused	7
Võtmed	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 732

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Adamsoni 32 aruandeaastal tööjõudu ei omanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

Adamsoni 32 Korterühistu (registrikood: 80346333) 03.09.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TÄHNAS	Juhatuse liige	12.06.2014
ARGO AADLI	Juhatuse liige	12.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461632
E-posti aadress	argoaadli@gmail.com