

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Adamsoni 32 Korterühistu

registrikood: 80346333

tänavatalu nimi, A.Adamsoni 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5070975

e-posti aadress: marxius@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Adamsoni 32 põhikiri kinnitati 27.08.2012 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 03.09.2012. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu osakapitali suuruseks on kokku 1155 eurot.

Korterühistu Adamsoni 32 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	elektrienergia	8892146216
Elektrilevi AS	võrguteenus	8892146216
AS Tallinna Vesi	veevarustus ja kanalisatsioon	T0009498
Linna Haldus OÜ	haldus-ja hooldusleping	011113/405
Ekovir OÜ	jäätmekäitlus	16369-12
Seesam Insurance AS	kindlustus	2/343289

2014 aastal KÜ Adamsoni 32 juhatuse liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 823	683	2
Nõuded ja ettemaksed	1 207	1 835	3
Kokku käibevara	3 030	2 518	
Kokku varad	3 030	2 518	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	543	684	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 296	646	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 839	1 330	
Kokku kohustused	1 839	1 330	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 155	1 155	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33	0	
Aruandeaasta tulem	3	33	
Kokku netovara	1 191	1 188	
Kokku kohustused ja netovara	3 030	2 518	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 864	3 122	6
Kokku tulud	5 864	3 122	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 018	-1 357	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 843	-1 732	8
Kokku kulud	-5 861	-3 089	
Põhitegevuse tulem	3	33	
Aruandeaasta tulem	3	33	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	33	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	628	-680	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-141	684	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	650	646	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 140	683	
Kokku rahavood	1 140	683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	683	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 140	683	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 823	683	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 155		1 155
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2013	1 155	33	1 188
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2014	1 155	36	1 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2014.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	1 823	683
Kokku raha	1 823	683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	866	866
Ostjatelt laekumata arved	866	866
Ettemaksed	341	341
Tulevaste perioodide kulud	341	341
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 207	1 207
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 479	1 479
Ostjatelt laekumata arved	1 479	1 479
Ettemaksed	356	356
Tulevaste perioodide kulud	341	341
Muud makstud ettemaksed	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 835	1 835

Kirjel nõuded ostjate vastu on kajastatud üle maksetähtaja summa 165,92 ja 700,07 detsembrikuu arvete summa, mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Tulevaste perioodide kulu real on kajastatud kindlustusmakse, mis kantakse kuluks järgmisel perioodil.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	517	517
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	543	543
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	655	655
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	684	684

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	289	-99	190
Sihtotstarbelised tasud	0	1 236	-780	456
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 525	-879	646
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 525	-879	646
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	190	1 733	-627	1 296
Sihtotstarbelised tasud	456	535	-991	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	646	2 268	-1 618	1 296
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	646	2 268	-1 618	1 296

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus - ja haldustasud	3 731	1 687
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 618	879
Kindlustus	410	513
Võtmed	18	43
Vahendatav teenus	87	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 864	3 122

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Kindlustus	410	478
Remonditööd	617	99
Sihtfinantseerimine	991	780
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 018	1 357

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldus-ja hooldustasud	3 732	1 682
Pangateenused	10	7
Võtmed	14	43
Vahendatavad teenused	87	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 843	1 732

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Adamsoni 32 aruandeaastal tööjõudu ei omanud.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2015

Adamsoni 32 Korterühistu (registrikood: 80346333) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TÄHNAS	Juhatuse liige	30.06.2015
KADI-RIIN LEISALU	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070975
E-posti aadress	marxius@gmail.com