

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Adamsoni 32 Korterühistu

registrikood: 80346333

tänavatalu nimi, A. Adamsoni tn 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5070975

e-posti aadress: marxius@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Adamsoni 32 põhikiri kinnitati 27.08.2012 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 03.09.2012 Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu osakapitali suuruseks on kokku 1 155 eurot.

2016 aastal KÜ Adamsoni 32 juhatuse liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 049	3 101	2
Nõuded ja ettemaksed	2 053	1 075	3
Kokku käibevarad	6 102	4 176	
Kokku varad	6 102	4 176	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	946	532	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 952	2 453	
Kokku lühiajalised kohustised	4 898	2 985	
Kokku kohustised	4 898	2 985	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 155	1 155	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	36	36	
Aruandeaasta tulem	13	0	
Kokku netovara	1 204	1 191	
Kokku kohustised ja netovara	6 102	4 176	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 956	4 577
Kokku tulud	3 956	4 577
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 028	-973
Mitmesugused tegevuskulud	-2 915	-3 604
Kokku kulud	-3 943	-4 577
Põhitegevuse tulem	13	0
Aruandeaasta tulem	13	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141	132
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-22	-11
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	816	1 157
Kokku rahavood põhitegevusest	948	1 278
Kokku rahavood	948	1 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 101	1 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	948	1 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 049	3 101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 155	36	1 191
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 155	0	1 155
31.12.2015	1 155	36	1 191
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2016	1 155	49	1 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2016 a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse pr.17 alusel eesti kea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprinsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga,mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korterimanike tasumata hooldustasude,remonditasude ja kommunaalmaksete summad.Nõuded korterimanike vastu on hinnatud individuaalselt,vaadates igat nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad,ebatõenäoliseid laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	4 049	3 101
Kokku raha	4 049	3 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 181	1 181
Ostjatelt laekumata arved	1 181	1 181
Muud nõuded	540	540
Ettemaksed	332	332
Tulevaste perioodide kulud	332	332
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 053	2 053
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	712	712
Ostjatelt laekumata arved	712	712
Ettemaksed	363	363
Tulevaste perioodide kulud	363	363
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 075	1 075

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	946	946
Kokku võlad ja ettemaksed	946	946
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	530	530
Ostjate ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	532	532

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldeus-ja haldusteenus	2 665	3 566
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	821	576
Kindlustus	470	408
Vahendatav teenus	0	27
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 956	4 577

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Adamsoni 32 aruandeaastal tööjõukudu ei omanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2017

Adamsoni 32 Korterühistu (registrikood: 80346333) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TÄHNAS	Juhatuse liige	04.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070975
E-posti aadress	marxius@gmail.com